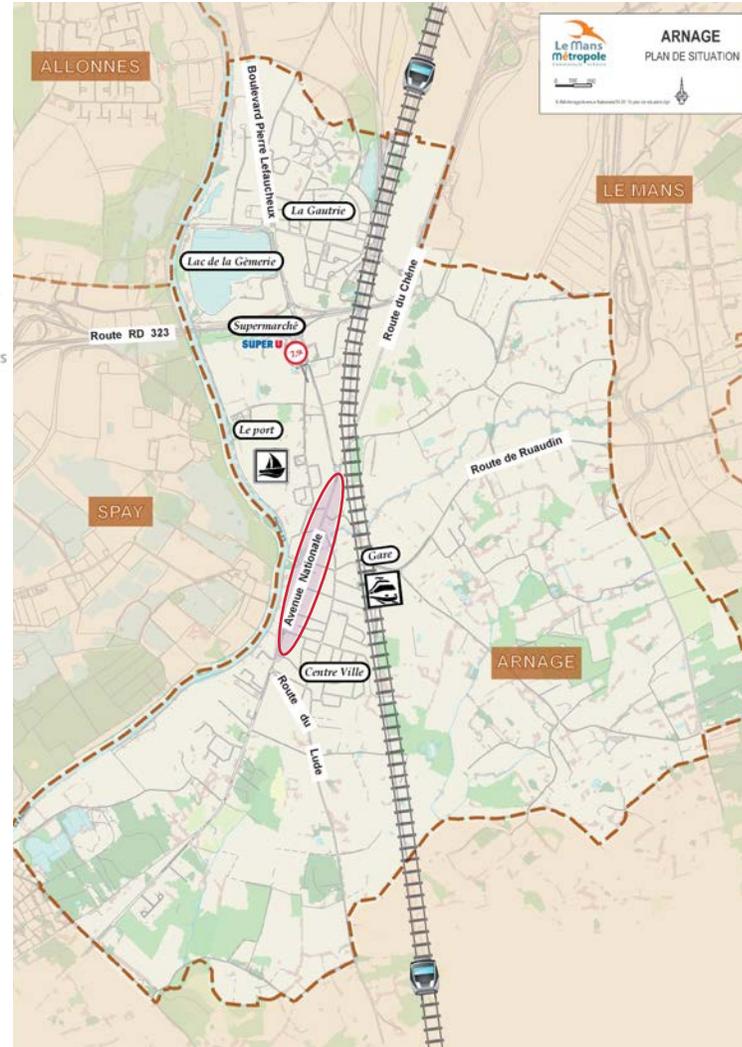
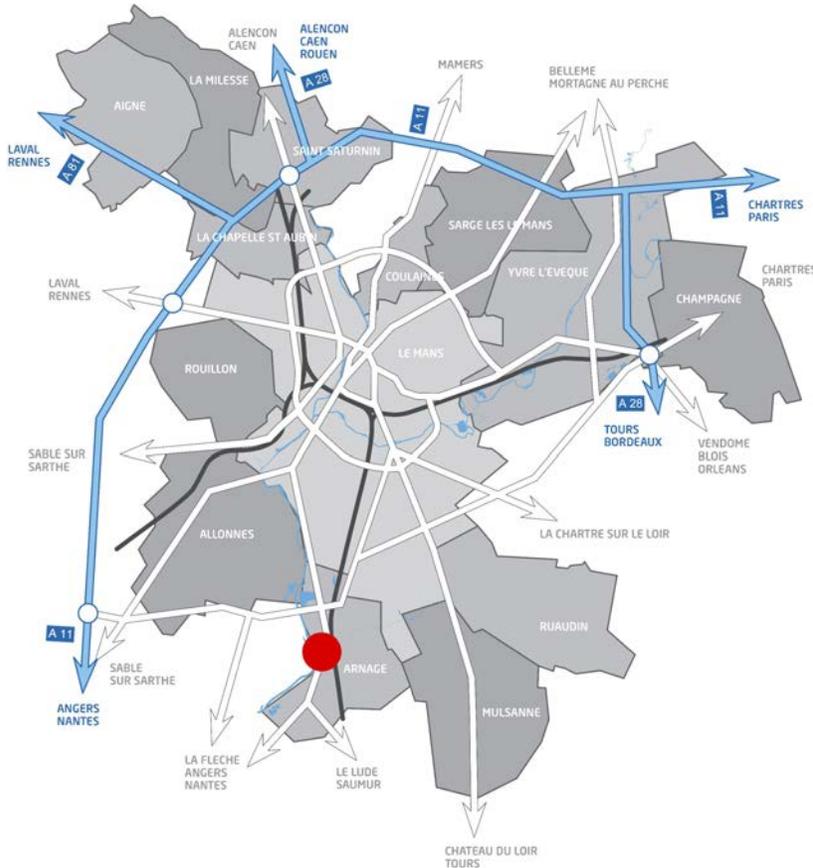


# ARNAGE – Situation et contexte de l'étude



## Equipements :

Un grand nombre d'équipements se situe au Nord de l'avenue Nationale, avec notamment, un espace culturel qui regroupe une médiathèque, un établissement d'Enseignement Artistique et une Maison des Habitants (Chantier d'Insertion). On y trouve également le collège, le lycée ainsi que l'église et le port. Au Sud de l'avenue, se trouvent les écoles maternelles et élémentaires ainsi que l'hôtel de ville.

## Activités :

Une soixantaine de commerces sont présents sur le linéaire de l'avenue concerné par l'aménagement. Il s'agit d'enseignes de proximité comme des fleuristes, boulangeries, boucheries, restaurants, coiffeurs, pressing, bars, pharmacie, opticien, ... mais aussi des entreprises de services comme de l'entretien de jardins, des garages...

## Objectifs du programme d'aménagement :

- Améliorer et sécuriser les modes de déplacements doux,
- Apaiser la circulation automobile et réorganiser le stationnement,
- Conserver l'attractivité commerciale de l'avenue et faciliter l'accessibilité aux commerces,
- Accompagner les aménagements avec un éclairage adapté,
- Donner une nouvelle identité à l'avenue.



# ARNAGE – Fiche de synthèse

**Maitre d’Ouvrage** : Le Mans Métropole

**Dates clefs** :

Avril 2016 : approbation du programme d’aménagement

Mai 2016 à février 2018 : démarche participative : co-construction du projet avec les Arnageois

Avril 2017 à juillet 2019 : élaboration du projet et consultation des entreprises

Novembre 2019 : début des travaux

Février 2022 : fin des travaux pour les lots voirie et éclairage

Novembre 2022 : fin des travaux pour le lot espaces verts

**Bureaux d’études** :

IDEA RECHERCHE pour la démarche participative

ATELIER RUELLE (mandataire, concepteur-architecte paysagiste)

CABINET BOURGOIS (bureau d’études techniques)

COUP D’ÉCLAT (concepteur lumière)

**Entreprises** :

**Lot 1. VRD** - SAS LUC DURAND

**Lot 2. Eclairage public** - CITEOS et ERS MAINE

**Lot 3. Aménagements Paysagers**- ID VERDE

**Montant total des travaux** : 4 750 000 euros HT soit

5 700 000 euros TTC dont :

- 3 590 000 € HT pour le lot 1 VRD

- 660 000 € HT pour le lot 2 éclairage public

- 500 000 € HT pour le lot 3 espaces verts

**Enfouissement réseaux (travaux du Conseil Départemental)** :

190 000 euros

**Chiffres clefs** :

**Surface globale de l’aménagement** : 27 500 m2 avec :

- 15 500 m2 de pavés béton dont 3 600 m2 de pavés avec joints gazon

- 8 000 m2 d’enrobé

- 4 000 m2 de plantations de massifs et 240 arbres

123 mats d’éclairage sont dédiés à la mise en lumière des espaces de déplacements doux (système d’éclairage avec LED)



L'avenue Nationale aujourd'hui, usages, ambiances, difficultés/problèmes et potentiels



<p><b>D Rue du port</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stationnement gênant jusqu'à l'avenue Nationale</li> <li>Pas de mise en valeur du port</li> </ul>	<p><b>3 Esplanade du port</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Coin sympa, repos / lieu de détente</li> <li>Agréable mais nuisances sonores</li> <li>Peu utilisée / pas accessible aux personnes à mobilité réduite</li> <li>Non visible pour se rendre sur le halage</li> <li>Pont glissant / pas de protection</li> <li>Arboré</li> <li>Point de rendez-vous / accès à la rivière</li> </ul>	<p><b>5 Passage piétons</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Piétons cachés par bacs à fleurs</li> <li>Mal placé : trop près des intersections et rond-point / deux passages trop proches</li> <li>Zone bruyante</li> <li>Présence de fleurs et verdure</li> <li>Utile</li> </ul>	<p><b>4 Stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Froid</li> <li>Trop d'arbres, feuilles non ramassées</li> <li>Pratique pour les commerces / proximité</li> </ul>
<p><b>E Chemin Tertifume</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Paisible / agréable arrivée vers les commerces</li> <li>Pas mis en valeur</li> <li>Manque de panneau / priorité à droite ?</li> <li>Traversée écoliers surveillée</li> </ul>	<p><b>4 Commerces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone de vie</li> <li>Étroitesse des trottoirs / double bordures / double marches / dangereux</li> <li>Stationnement ventouse résidentiel qui coupe la piste cyclable</li> <li>Pas assez de stationnement</li> <li>Pas de terrasse agréable car trop proche de la voie de circulation</li> <li>Présence de stationnement</li> <li>Conviviale</li> </ul>	<p><b>6 Passage piéton</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Passage ultra dangereux, pas de visibilité</li> </ul>	<p><b>4 Cours d'eau Le Roule Crotte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sympa / des deux côtés de la route</li> <li>Pas assez mis en valeur / visibilité faible</li> <li>Spécificité arnageoise</li> <li>Présence d'espaces verts</li> </ul>
<p><b>F Rond-point de l'œuf</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cœur de ville / œuvre d'art</li> <li>Pas accueillant / repoussant / triste / dangereux</li> <li>Considéré comme un point de repère</li> <li>Espace incohérent / une seule voie / BNP gêne la visibilité / piste cyclable inexistante</li> <li>À aménager (autre fleurissement, autre forme et suppression du trottoir mal positionné)</li> <li>L'œuvre est jolie, à conserver</li> <li>Très large / possibilité d'aménagement</li> <li>Point de repère, point de vue</li> <li>Festivités / présence de bancs</li> <li>Stationnement minute (distribanque)</li> </ul>	<p><b>5 Esplanade du Crédit Agricole</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Manque d'entretien du préau</li> <li>Pas de mise en valeur / pourrait être utilisé pour un lieu de convivialité (banc)</li> <li>Présence de magnolia</li> </ul>	<p><b>8 Parcours piétons</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trottoirs en déclin / dangereux</li> <li>Non accessibles pour les personnes à mobilité réduite</li> </ul>	<p><b>5 Espace détente, repos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Espace non mis en valeur depuis l'avenue</li> </ul>
<p><b>Plateau / plaque béton</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bruit / Revêtement détérioré</li> <li>Dangereux / bac</li> <li>Béton inesthétique / mobilier désuet</li> <li>Tourner à gauche vers rue du port très compliqué (borné mal signalée)</li> <li>Fleuri</li> <li>Passage piéton en deux fois est un plus</li> <li>Aide aux piétons scolaires le matin</li> </ul>	<p><b>5 Parcours piétons</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trottoirs minimalistes devant L'Arlequin / plots gênants</li> </ul>	<p><b>4 Piste cyclable</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dangereuse / Non matérialisée (rectangle vert)</li> </ul>	<p><b>5 Bâtiment</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Masque la vue sur la rivière</li> </ul>
		<p><b>5 Piste cyclable</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Piste cyclable sur route / de chaque côté</li> <li>Dangereuse / Peu empruntée / Non séparée de la voie automobile</li> <li>Piste interrompue / Absence de marquage</li> <li>Stationnement gênant</li> </ul>	<p><b>6 Plots bétons</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cache la visibilité / dangereux / gênants</li> </ul>
		<p><b>6 Accueil vélos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pas de parking vélos devant le distributeur du Crédit Mutuel</li> </ul>	<p><b>7 Mobiliers urbains</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grille à vélos, bancs, pots de fleurs, panneaux lumineux, poteaux béton mal positionnés / à déplacer</li> <li>Risques d'accidents</li> </ul>
			<p><b>8 Absence de verdure</b></p>



Exemple de rendu d'un atelier

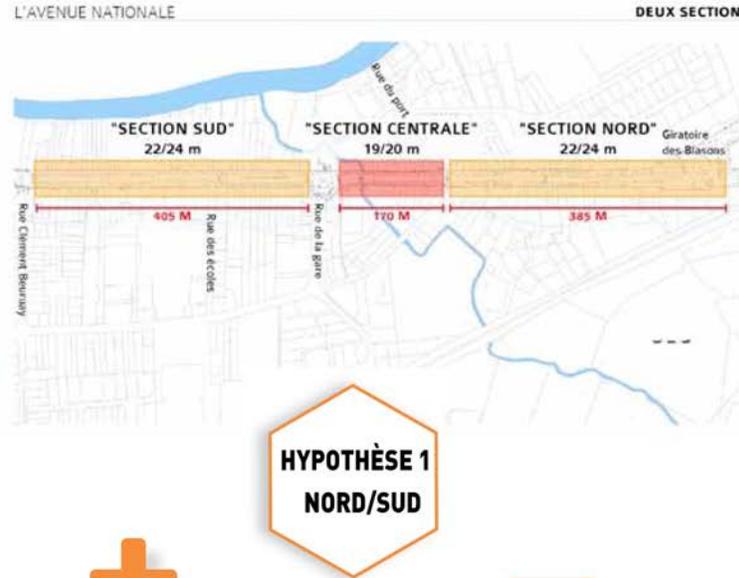
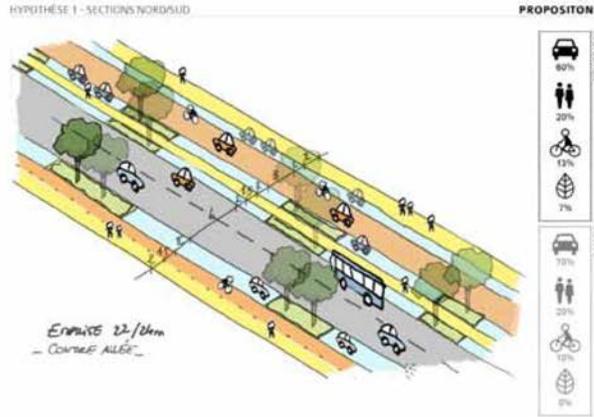
**Rôle des participants :** Imaginer et co-élaborer les devenirs possibles de l'avenue Nationale (usages, fonctionnements, paysages, ambiances) afin d'aboutir à une proposition collective d'aménagement  
Il s'agit d'un rôle consultatif, la décision finale relevant du conseil communautaire.

- Élaboration du diagnostic partagé : Du centre-ville... à l'avenue Nationale aujourd'hui
  - Bilan des usages et des fonctions existants
- Lancement d'un atelier photos
- Retour de l'atelier photos - Expression des attentes et des besoins
- « Concours d'idées »



## A la co-construction du projet : 5 ateliers donnant lieu à un avant-projet

Lors de l'atelier du 26 juin 2017, les participants ont débattu à partir d'hypothèses d'aménagement de l'avenue Nationale. Le présent fascicule restitue les points forts et les points faibles identifiés pour chacune de ces hypothèses, ainsi que des suggestions ou questions supplémentaires.



### HYPOTHÈSE 1 NORD/SUD



- Une piste cyclable de chaque côté
- La végétation
- L'accès facile aux stationnements / davantage de stationnements (attention de ne pas en offrir de trop)



- Le peu de changement vis-à-vis de l'existant / pas d'originalité
- « On ne veut plus de contre-allée »
- La contre-allée : couloir de stationnement, perte de places, dangereux pour les cyclistes
- La cohabitation voitures/cycles difficile
- La voiture occupe toujours trop de place
- La terrasse de certains bars coupée par la piste cyclable



A ce stade, l'équipe de maîtrise d'œuvre intègre la démarche participative.

4. Vers la définition d'un projet : Organisation et hiérarchisation des idées
  5. Partage de la lecture du site et premières esquisses sur la base des 4 premiers ateliers
  6. Échanges autour de scénarios
  7. Consolidation et finalisation de la réflexion : Validation d'un plan guide
- Identification des actions à engager (information grand public, poursuite de la démarche participative, etc.)
8. Présentation de l'avant projet

Exemple de rendu d'un atelier

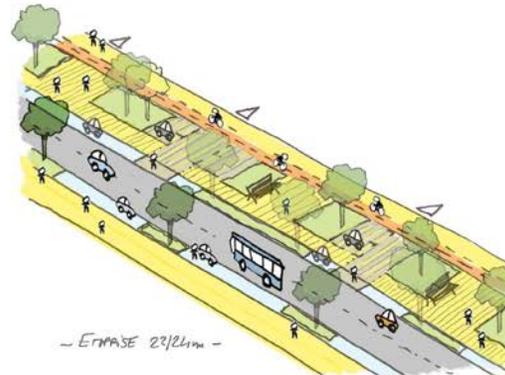
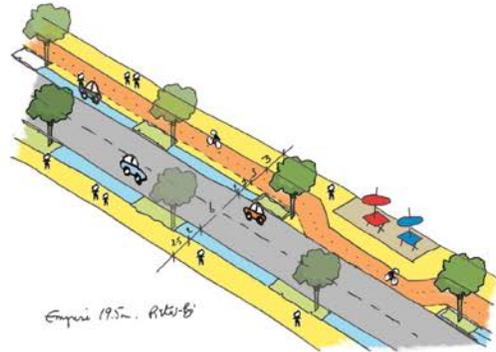
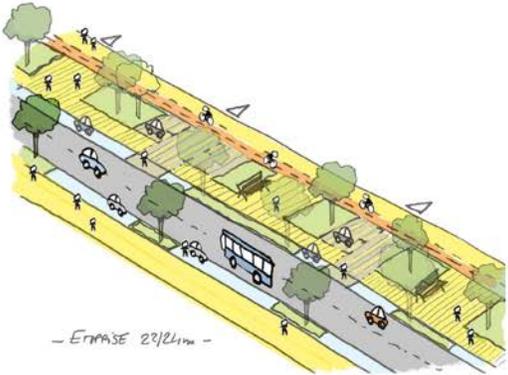


# ARNAGE – Démarche participative

SECTION SUD - 22/24M D'EMPRISE

SECTION CENTRALE - 19M D'EMPRISE

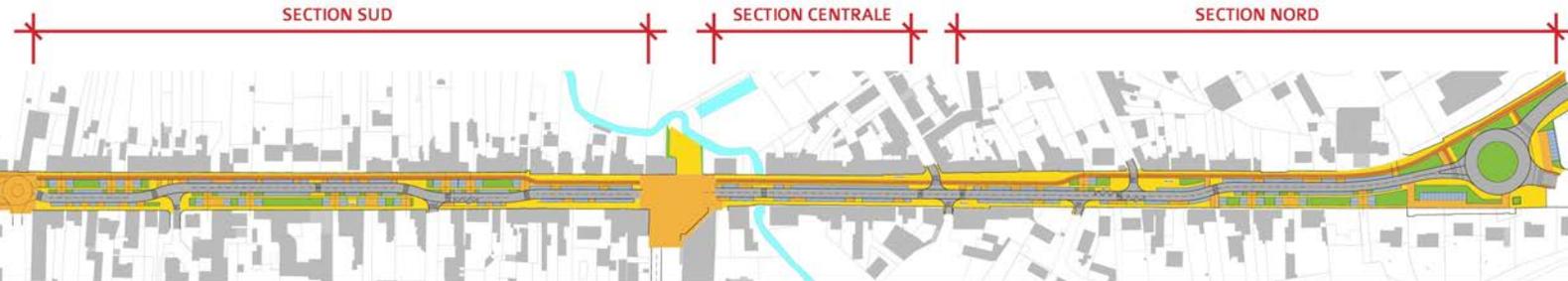
SECTION NORD - 22/24M D'EMPRISE



Echanges autour de 3 hypothèses proposées qui donneront lieu à une validation.

A ce stade les contraintes techniques sont également évoquées afin de faire évoluer les choix d'aménagements

Exemples : la piste vélo unidirectionnelle ou biderctionnelle, l'emprise des espaces verts et des lieux de vie, la place de la voiture (+ ou - de stationnements), la cohabitation voiture-vélos, les réseaux souterrains existants à prendre en compte, les trottoirs traversants, l'aménagement des terrasses de restaurants-cafés, les revêtements,...



Hypothèse retenue : élaboration de l'avant projet





## Bien vivre ensemble

Partage de l'espace public dans une emprise confortable : piétons, vélos, espaces de détente, terrasses

## Mobilité, accessibilité et confort

Confort pour les déplacements doux, Accessibilité PMR : gestion des dénivelés entre les différents fonctions d'aménagement, accessibilité pour aller au parc et bord de l'Huisne

Renforcement des transversalités entre les différents équipements





## Paysage, patrimoine et identité

Plantations conséquentes : nouvelle identité de l'entrée d'Arnage + séquences plantées tout le long de l'avenue + stationnement pavés joints gazon

## Résilience, sûreté, sécurité

Cheminement sécurisé et confortable pour les écoles, les commerces, les riverains + traversées lisibles





## ARNAGE – Respect de l'environnement

### Nature et biodiversité

L'arbre en ville et tout ce qu'il apporte sur la santé, le bien être, etc...  
Lien avec le parc de l'Huisne

### Eau

Revêtements perméables et adaptabilité des matériaux

Espaces verts, - d'eau rejetée dans le réseau + d'infiltration





## Économie et coût à long terme

Economie d'énergie grâce à l'éclairage LED mis en place (intégrer une photo de nuit)

## Dynamisme et développement du territoire

Attractivité pour le commerce + confort recherché pour l'immobilier  
Développement des déplacements doux

## Adaptabilité et évolutivité

Travaux de reprise de revêtement facilités : matériaux réemployables



Avant : ciel gris



Aujourd'hui : grand soleil





