

Information aux porteurs de projets

- ❖ **C'POSITIF** est la **revue de projets** de la construction et de l'aménagement durable en Pays de la Loire
- ❖ Il s'agit d'un outil **collaboratif** pour améliorer les pratiques et contribuer à une culture commune en matière de construction durable en Pays de la Loire
- ❖ Il est Porté par un **comité de Pilotage** composé des trois Pilotes de C'POSITIF : **NOVABUILD**, l'**Alliance HQE-GBC** et l'**URCAUE des Pays de la Loire**.



- ❖ Il est destiné à **tout type d'ouvrage** :
 - Bâtiment (logement individuel ou collectif, tertiaire public ou privé, etc.)
 - Infrastructure / Aménagement
- ❖ Il est ouvert à **toutes les phase d'avancement** de l'ouvrage
 - Programmation,
 - Conception,
 - Chantier (neuf ou rénovation),
 - Exploitation – maintenance
- ❖ C'POSITIF a lieu mensuellement **dans un des CAUE** des Pays de la Loire.

Indications pour les porteurs de projet

❖ Deux projets

❖ Le **Maître d'Ouvrage, dont la présence est indispensable**, s'entoure des acteurs de son choix (Architecte, Maîtrise d'œuvre, Entreprises, ...) pour la présentation du projet qu'il porte :

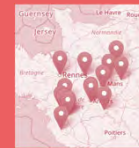
- D'une durée de **20 minutes** Ille est suivie de **40 minutes d'échanges** avec la salle et les experts.
- Elle s'organise **autour des 4 engagements du référentiel HQE Bâtiment/Aménagement Durable**, afin de mettre en valeur les caractéristiques environnementales de votre projet
- Pour permettre au comité d'experts de se prononcer et à remettre à NOVABUILD à **J-10**. Nous sommes là pour vous accompagner

N'hésitez pas à nous solliciter pour vous aider à remplir cette présentation !

❖ **Le comité d'experts analyse en amont les projets** en identifiant les bonnes pratiques, faisant part de ses points de vigilance et établissant des recommandations. Il ouvre le débat **avec** la salle. Il fait part des points forts du projet sur chacun des 4 engagements du référentiel HQE.

❖ À l'issue de la présentation, les acteurs de la construction présents dans la salle par leur **vote**, habilite le projet à figurer dans le **Panorama de la construction durable en Pays de la Loire**. Cette habilitation ouvre la voie à une communication adaptée.

Visitez le **Panorama de la construction durable** en Pays de la Loire



Documents complémentaires

Chaque document complémentaire que vous fournirez permettra au comité d'expert de mieux appréhender votre projet. Il peut s'agir, par exemple :

❖ De **pièces graphiques** :

- ❖ Plans / coupes / façades ;
- ❖ Détails constructifs ;
- ❖ IFC ;
- ❖ Photographies qui ne serait pas intégrées à cette présentation.

❖ De **pièces écrites** relatives à la performance environnementale :

- ❖ Audit global (*en rénovation*) ;
- ❖ Résultat du test d'étanchéité à l'air du bâti et des réseaux ;
- ❖ Notice thermique / environnementale, RSET / RSEE (Récapitulatif Standardisé d'étude thermique / environnementale) ;
 - ❖ Et notamment : rapport de STD et FLJ ;
- ❖ Rapport d'analyse des consommations en exploitation.

❖ De **tout autre document qui vous semble pertinent**.



la revue de projet C'POSITIF

DATE | LIEU



C'POSITIF
La revue de projet de NOVABUILD


NOVABUILD
L'ÉCOCONSTRUCTION EST NOTRE AVENIR

Alliance
HOE
GBC FRANCE

UR
c|a.u.e



Pierre-Yves Legrand

Directeur de NOVABUILD





Progresser ensemble

C'POSITIF est l'outil collaboratif créé par NOVABUILD avec l'alliance HQE-GBC et l'URCAUE.



3 objectifs

1. **Améliorer** les projets d'acteurs volontaires
2. **Valoriser** les projets durables du territoires et leurs acteurs
3. **Faire progresser** l'ensemble des acteurs de la construction des Pays de la Loire par une démarche collaborative et transdisciplinaire

Un espace d'échanges entre professionnels pour :

- Contribuer
- Débattre
- Soumettre
- Faire connaître
- Progresser



L'appel à contributions

Une revue de projet ouverte à tous

Adhérent ou non adhérent de NOVABUILD, engagé ou non dans une démarche HQE.

Ouvert à tous type d'ouvrage :

- Bâtiment : logement individuel ou collectif, tertiaire public ou privé, etc.
- Infrastructure
- Aménagement

À toutes les phases d'avancement :

- Programmation / Conception
- Livraison
- Exploitation

Avec le cadre de référence HQE pour faciliter l'analyse de projet.



C'POSITIF : mode d'emploi

C'POSITIF se déroule en 4 étapes

1. **Dépôt des contributions** sur la base d'un PPT pré-rempli
2. Analyse des dossiers retenus par **3 experts**
3. **La revue de projets**
 - Ouvert à tous les acteurs : aménageurs, maîtres d'ouvrages, architectes, maîtrise d'œuvre, entreprises de mise en œuvre, fabricants, gestionnaires, utilisateurs
 - Présence recommandée du MOA
 - 2 projets présentés chacun en 20 minutes
 - 40 minutes de débat avec la salle, ouvert par les experts
 - Pause « networking » à la NOVABUILD (en présentiel)
4. **Communication** : diffusion d'un reportage sur les projets présentés, relation presse, etc.



MC2
Magnum architectes
BE thermique : Pouget Consultants

Les experts



Romain MARTEN
Expert NOVABUILD



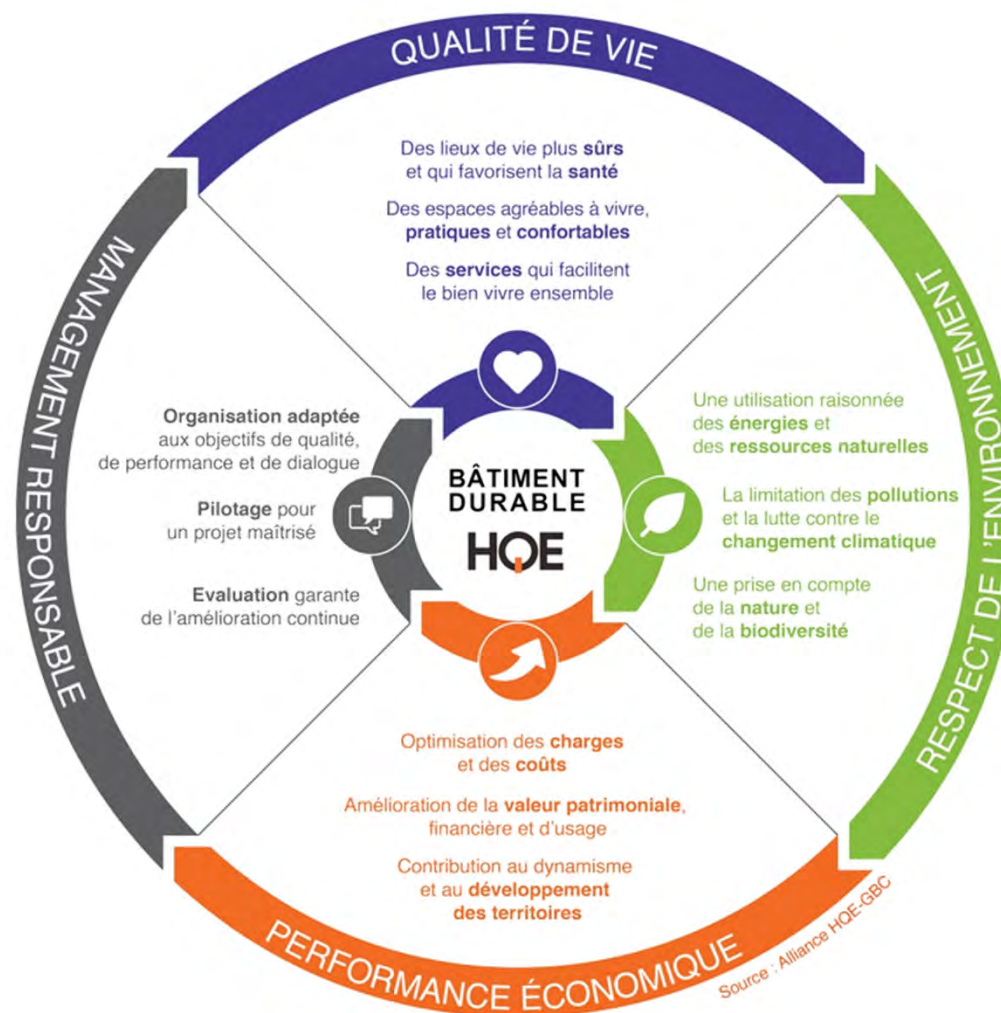
Jean-Pascal HEBRARD
Expert Loire-Atlantique Développement



Jean-Marc FOUCAULT
Expert CAUE 44

Le cadre de référence HQE Bâtiment Durable

C'POSITIF utilise le **cadre de référence de l'Alliance HQE-GBC**, comme grille de présentation de la revue de projet.



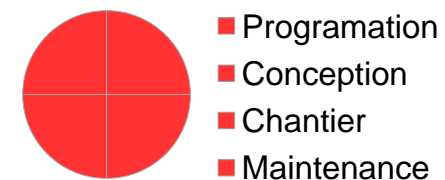
En savoir plus sur le cadre de référence **HQE Bâtiment Durable**

«Schiste à bloc», salle municipale de Gorrion

talu . tristan brisard architecte



Stade du projet



« **Schiste à bloc** », reconstruction de la salle municipale « Jeanne d'Arc » suite à incendie

Création d'une salle municipale pour l'accueil d'évènements et de la restauration scolaire, cuisine, locaux du personnel et locaux techniques

- **Type de programme** : équipement public
- **Localisation** : Gorron (53)
- **Labellisation-certification** : aucune
- **Techniques constructives** : structure mixte bois-métal



Fiche de synthèse

Acteurs du projet

❖ Maîtrise d'ouvrage :

Ville de Gorron

❖ Maîtrise d'œuvre :

- **ARCHITECTE MANDATAIRE** : Tristan Brisard
- **BET TCE** : BECB

❖ Entreprises :

- **LOT 1 : GROS ŒUVRE** : FOISNET
- **LOT 2 : CHARPENTE, OSSATURE** : BELLIARD
- **LOT 3 : COUVERTURE, BARDAGE ARDOISES** : LETEMPLIER
- **LOT 4 : COUVERTURE, BARDAGE BAC ACIER, ÉTANCHÉITÉ** : BELLIARD
- **LOT 5 : MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM** : SPMB
- **LOT 6 : MENUISERIES INTÉRIEURES** : PELÉ MENUISERIE AGENCEMENT
- **LOT 7 : PLAQUISTERIE, FAUX-PLAFONDS** : PLAFITECH
- **LOT 8 : CARRELAGE, FAÏENCE** : SARL CHEUX
- **LOT 9 : PEINTURE** : MURY
- **LOT 10 : PLOMBERIE, SANITAIRE** : TESNIERE
- **LOT 11 : ELECTRICITE** : PERRINEL
- **LOT 12 : ÉQUIPEMENTS DE CUISINE** : FCPL

Informations clés

- ❖ **SDP** : 375 m²
- ❖ **Coût des travaux** : 750 000 € HT
- ❖ **Durée du chantier** : 9 mois
- ❖ **Performance environnementale** : RT2012
- ❖ **Date de livraison** : janvier 2016



Rappel des objectifs HQE et des thèmes évoqués dans les certifications

Des lieux de vie plus sûrs et qui favorisent la santé

Résilience vis-à-vis
des risques

Qualité de l'air
intérieur

Qualité de l'eau

Sécurité et sûreté

Ondes
électromagnétiques

Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables

Confort
hygrothermique

Confort visuel

Confort acoustique

Fonctionnalité des
lieux

Accessibilité

Adaptabilité

Des services qui facilitent le bien vivre ensemble

Transports

Services

Bâtiments
connectés

Grandes ouvertures favorisant les entrées de lumière naturelle

Lien avec le grand paysage

Volume généreux

Espace traversant

Intégration des éléments techniques

Adaptabilité et polyvalence



Respect de l'environnement

Rappel des objectifs HQE et des thèmes évoqués dans les certifications

Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles

Énergie

Eau

Utilisation des sols

Ressources
matières

La limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique

Déchets

Changement
climatique

Impacts
en cycle de vie

Une prise en compte de la nature et de la biodiversité

Biodiversité

Respect de l'environnement

talu . tristan brisard architecte

Sobriété et simplicité architecturale

Structure mixte bois métal

Matériaux bio-sourcés

Reconstruction sur l'emprise du bâtiment existant





Performance économique

Rappel des objectifs HQE et des thèmes évoqués dans les certifications

Optimisation des charges et des coûts

Coût d'entretien et durabilité de l'enveloppe

Maîtrise des consommations et des charges

Coût global

Déconstruction

Amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage

Valeur marchande

Valeur d'usage

Contribution au dynamisme et au développement des territoires

Valorisation des ressources locales

Attractivité



Performance économique

talu . tristan brisard architecte

Durabilité des matériaux

Ardoises pyrénéennes

Mise à distance des façades par le traitement paysager

Intégration de l'architecture dans son paysage

Compacité du bâti

Séparation des usages et des flux





Management responsable

Rappel des objectifs HQE et des thèmes évoqués dans les certifications

Organisation adaptée aux objectifs de qualité, de performance et de dialogue

Contexte

Engagement

Planification

Ressources et moyens

Pilotage pour un projet maîtrisé

Réalisation des activités

Commissionnement

Évaluation garante de l'amélioration continue

Évaluation

Amélioration



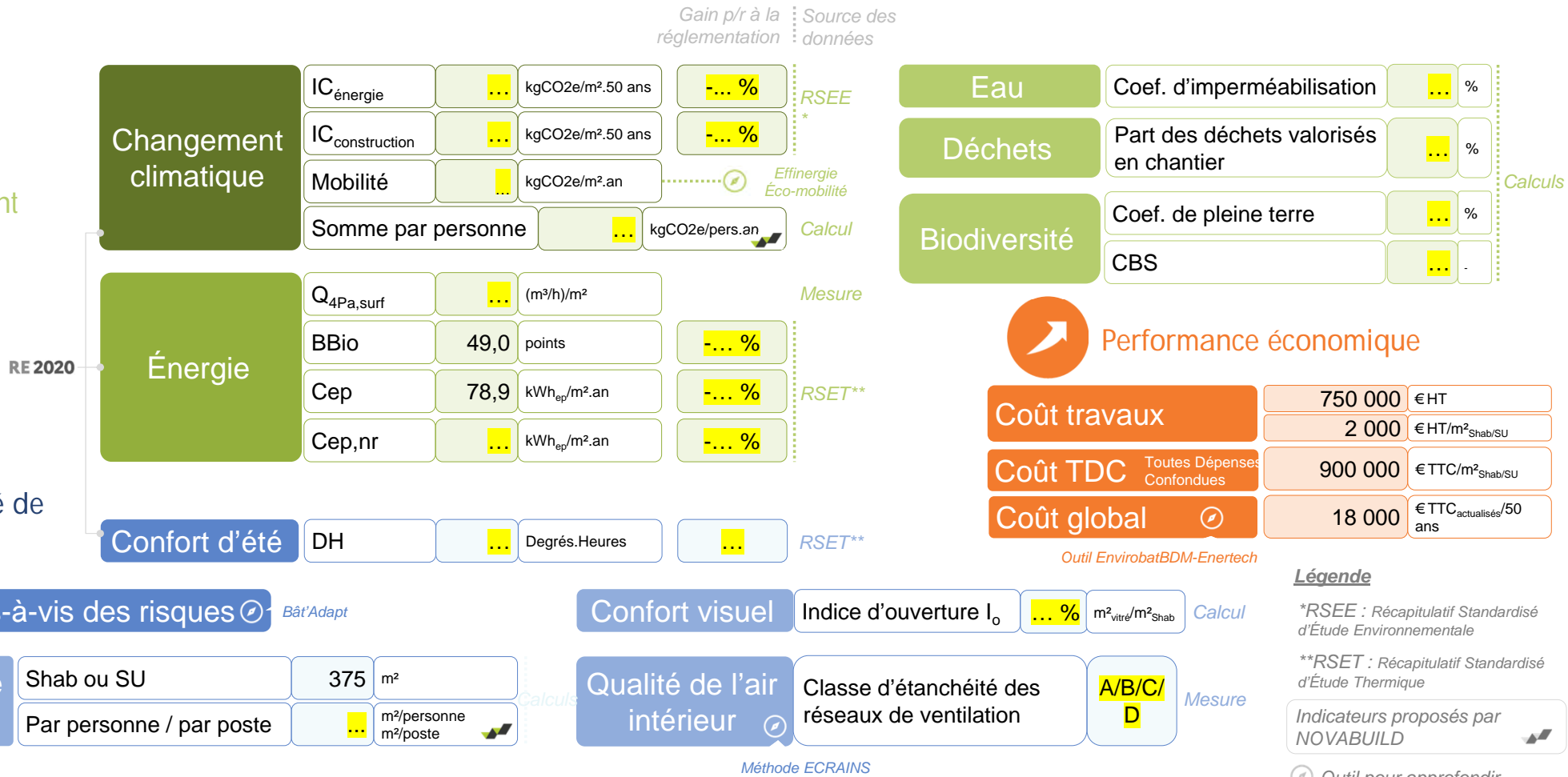
Échanges avec la MOA lors de la conception du projet
Appropriation du projet par le récit architectural
Dialogue et explication du projet aux entreprises



Synthèse : les indicateurs de performance

Respect de l'environnement

Qualité de vie



Légende

*RSEE : Récapitulatif Standardisé d'Étude Environnementale

**RSET : Récapitulatif Standardisé d'Étude Thermique

Indicateurs proposés par NOVABUILD

Outil pour approfondir

Le point fort à retenir :

Intégration au grand paysage et à l'histoire locale

Sobriété architecturale

Générosité et fonctionnalité des espaces

Architecture poétique

Enseignements :

- Réunir les conditions qui permettent à chacun de se reconnaître dans un projet.
- Ecouter
- Donner le temps à l'architecture

