

# Information aux porteurs de projets

- ❖ **C'POSITIF** est la **revue de projets** de la construction et de l'aménagement durable en Pays de la Loire
- ❖ Il s'agit d'un outil **collaboratif** pour améliorer les pratiques et contribuer à une culture commune en matière de construction durable en Pays de la Loire
- ❖ Il est Porté par un **comité de Pilotage** composé des trois Pilotes de C'POSITIF : **NOVABUILD**, l'**Alliance HQE-GBC** et l'**URCAUE des Pays de la Loire**.



- ❖ Il est destiné à **tout type d'ouvrage** :
  - Bâtiment (logement individuel ou collectif, tertiaire public ou privé, etc.)
  - Infrastructure / Aménagement
- ❖ Il est ouvert à **toutes les phase d'avancement** de l'ouvrage
  - Programmation,
  - Conception,
  - Chantier (neuf ou rénovation),
  - Exploitation – maintenance
- ❖ C'POSITIF a lieu mensuellement **dans un des CAUE** des Pays de la Loire.

# Indications pour les porteurs de projet

## ❖ Deux projets

❖ Le **Maître d'Ouvrage, dont la présence est indispensable**, s'entoure des acteurs de son choix (Architecte, Maîtrise d'œuvre, Entreprises, ...) pour la présentation du projet qu'il porte :

- D'une durée de **20 minutes** Ille est suivie de **40 minutes d'échanges** avec la salle et les experts.
- Elle s'organise **autour des 4 engagements du référentiel HQE Bâtiment/Aménagement Durable**, afin de mettre en valeur les caractéristiques environnementales de votre projet
- Pour permettre au comité d'experts de se prononcer et à remettre à NOVABUILD à **J-10**. Nous sommes là pour vous accompagner

**N'hésitez pas à nous solliciter pour vous aider à remplir cette présentation !**

❖ **Le comité d'experts analyse en amont les projets** en identifiant les bonnes pratiques, faisant part de ses points de vigilance et établissant des recommandations. Il ouvre le débat **avec** la salle. Il fait part des points forts du projet sur chacun des 4 engagements du référentiel HQE.

❖ À l'issue de la présentation, les acteurs de la construction présents dans la salle par leur **vote**, habilitent le projet à figurer dans le **Panorama de la construction durable en Pays de la Loire**. Cette habilitation ouvre la voie à une communication adaptée.

Visitez le **Panorama de la construction durable** en Pays de la Loire



# Documents complémentaires

Chaque document complémentaire que vous fournirez permettra au comité d'expert de mieux appréhender votre projet. Il peut s'agir, par exemple :

❖ De **pièces graphiques** :

- ❖ Plans / coupes / façades ;
- ❖ Détails constructifs ;
- ❖ IFC ;
- ❖ Photographies qui ne serait pas intégrées à cette présentation.

❖ De **pièces écrites** relatives à la performance environnementale :

- ❖ Audit global (*en rénovation*) ;
- ❖ Résultat du test d'étanchéité à l'air du bâti et des réseaux ;
- ❖ Notice thermique / environnementale, RSET / RSEE (Récapitulatif Standardisé d'étude thermique / environnementale) ;
  - ❖ Et notamment : rapport de STD et FLJ ;
- ❖ Rapport d'analyse des consommations en exploitation.

❖ De **tout autre document qui vous semble pertinent**.



# la revue de projet C'POSITIF

DATE | LIEU



**C'POSITIF**  
La revue de projet de NOVABUILD



**NOVABUILD**  
L'ÉCOCONSTRUCTION EST NOTRE AVENIR

Alliance  
**HOE**  
GBC FRANCE

UR  
**c|a.u.e**



# Pierre-Yves Legrand

Directeur de NOVABUILD



# Progresser ensemble

C'POSITIF est l'outil collaboratif créé par NOVABUILD avec l'alliance HQE-GBC et l'URCAUE.

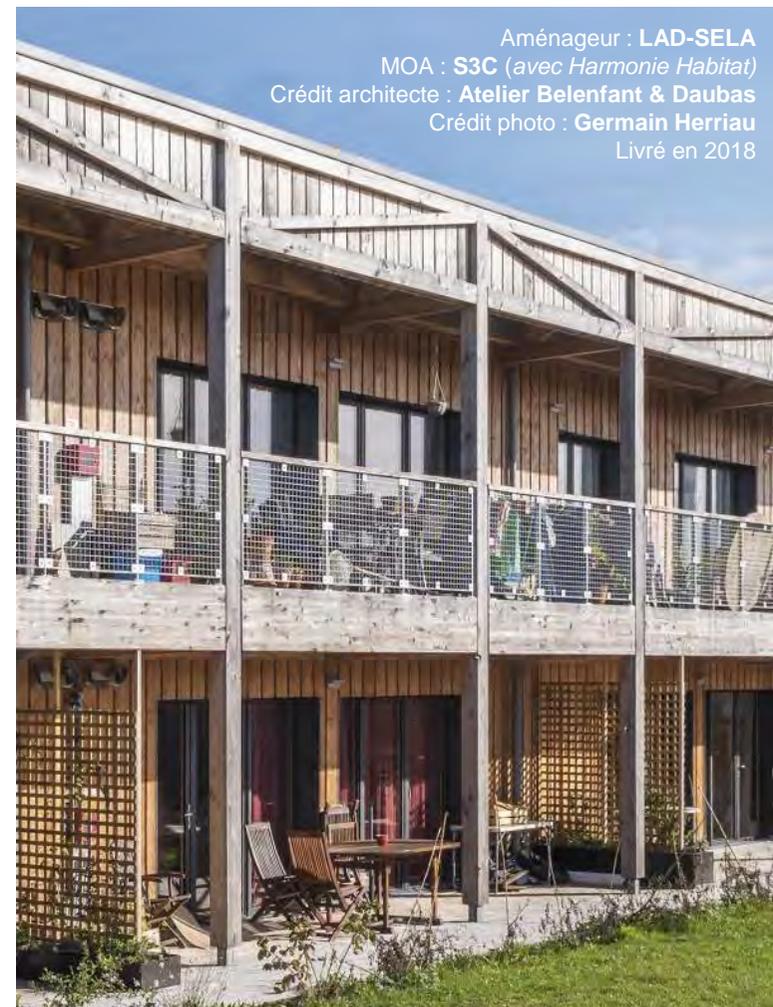


## 3 objectifs

1. **Améliorer** les projets d'acteurs volontaires
2. **Valoriser** les projets durables du territoire et leurs acteurs
3. **Faire progresser** l'ensemble des acteurs de la construction des Pays de la Loire par une démarche collaborative et transdisciplinaire

## Un espace d'échanges entre professionnels pour :

- Contribuer
- Débattre
- Soumettre
- Faire connaître
- Progresser



# L'appel à contributions

## Une revue de projet ouverte à tous

Adhérent ou non adhérent de NOVABUILD, engagé ou non dans une démarche HQE.

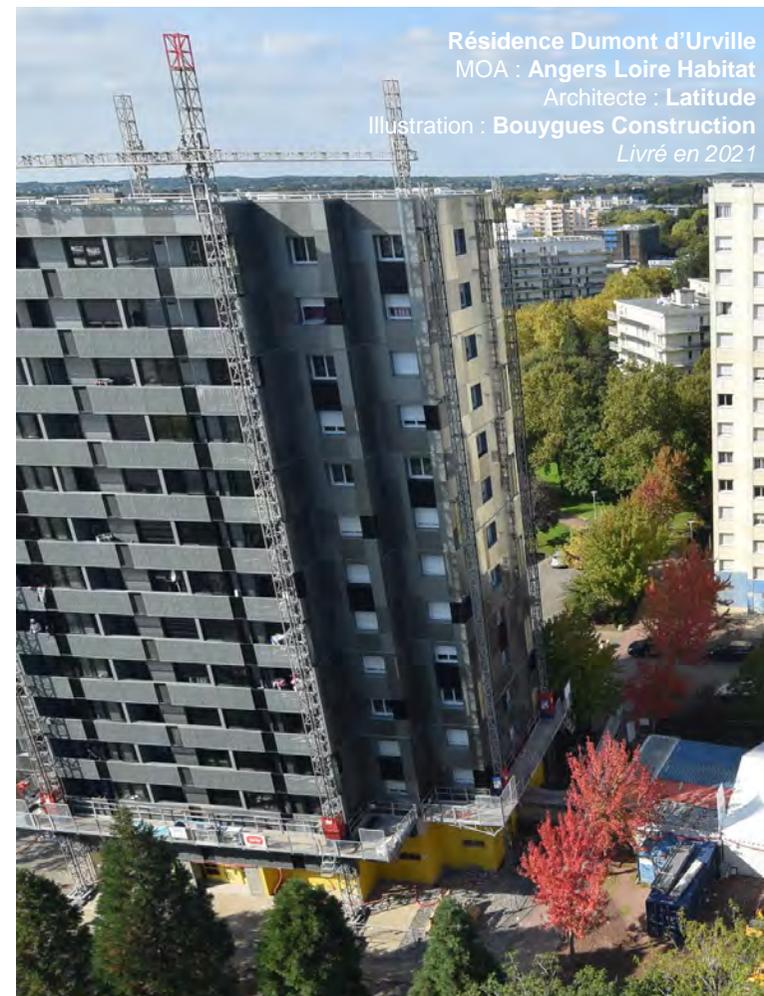
## Ouvert à tous type d'ouvrage :

- Bâtiment : logement individuel ou collectif, tertiaire public ou privé, etc.
- Infrastructure
- Aménagement

## À toutes les phases d'avancement :

- Programmation / Conception
- Livraison
- Exploitation

**Avec le cadre de référence HQE pour faciliter l'analyse de projet.**



# C'POSITIF : mode d'emploi

## C'POSITIF se déroule en 4 étapes

1. **Dépôt des contributions** sur la base d'un PPT pré-rempli
2. Analyse des dossiers retenus par **3 experts**
3. **La revue de projets**
  - Ouvert à tous les acteurs : aménageurs, maîtres d'ouvrages, architectes, maîtrise d'œuvre, entreprises de mise en œuvre, fabricants, gestionnaires, utilisateurs
  - Présence recommandée du MOA
  - 2 projets présentés chacun en 20 minutes
  - 40 minutes de débat avec la salle, ouvert par les experts
  - Pause « networking » à la NOVABUILD (en présentiel)
4. **Communication** : diffusion d'un reportage sur les projets présentés, relation presse, etc.



## Les experts



Romain MARTEN  
Expert NOVABUILD



Jean-Pascal HEBRARD  
Expert Loire-Atlantique Développement



Jean-Marc FOUCAULT  
Expert CAUE 44

# Le cadre de référence HQE Bâtiment Durable

C'POSITIF utilise le **cadre de référence de l'Alliance HQE-GBC**, comme grille de présentation de la revue de projet.



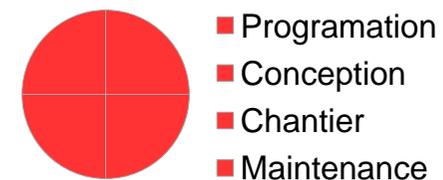
En savoir plus sur le cadre de référence **HQE Bâtiment Durable**

# «Schiste à bloc», salle municipale de Gorrion

talu . tristan brisard architecte



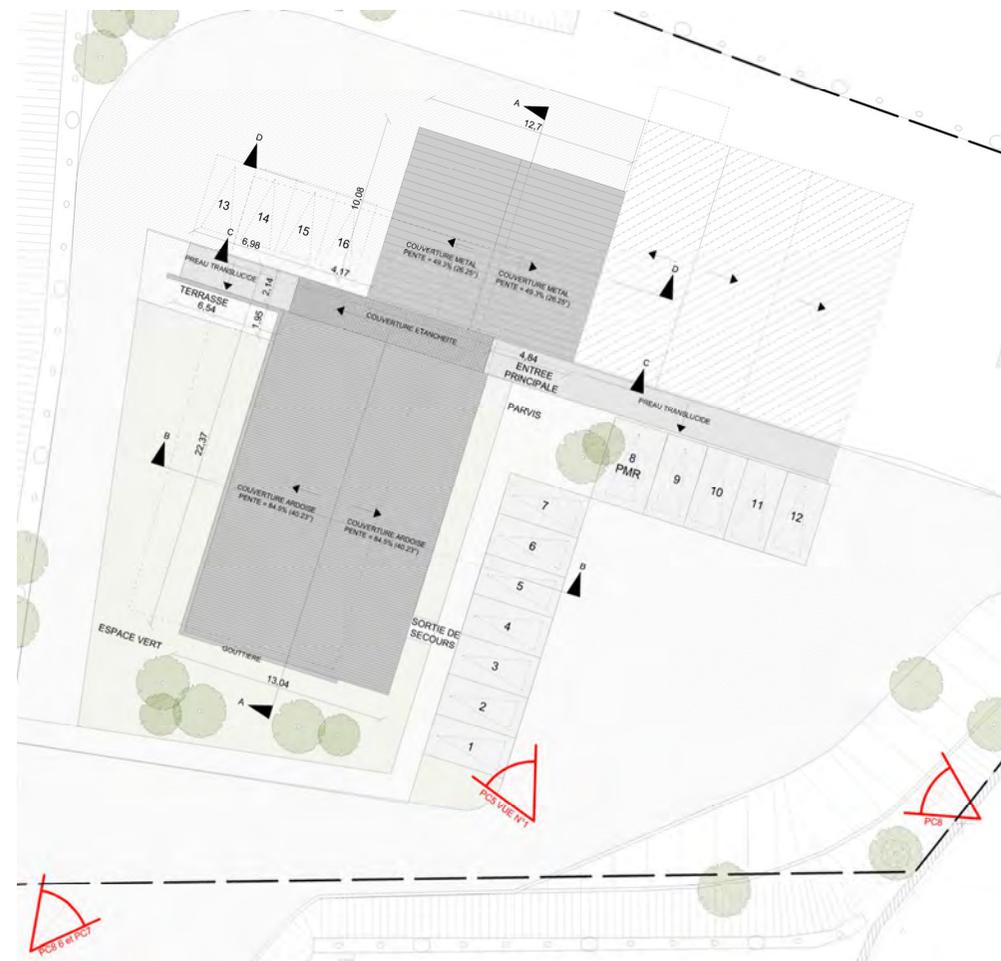
## Stade du projet



« **Schiste à bloc** », reconstruction de la salle municipale « Jeanne d'Arc » suite à incendie

Création d'une salle municipale pour l'accueil d'évènements et de la restauration scolaire, cuisine, locaux du personnel et locaux techniques

- **Type de programme** : équipement public
- **Localisation** : Gorron (53)
- **Labellisation-certification** : aucune
- **Techniques constructives** : structure mixte bois-métal



# Fiche de synthèse

## Acteurs du projet

❖ Maîtrise d'ouvrage :

Ville de Gorron

❖ Maîtrise d'œuvre :

- **ARCHITECTE MANDATAIRE** : Tristan Brisard
- **BET TCE** : BECB

❖ Entreprises :

- **LOT 1 : GROS ŒUVRE** : FOISNET
- **LOT 2 : CHARPENTE, OSSATURE** : BELLIARD
- **LOT 3 : COUVERTURE, BARDAGE ARDOISES** : LETEMPLIER
- **LOT 4 : COUVERTURE, BARDAGE BAC ACIER, ÉTANCHÉITÉ** : BELLIARD
- **LOT 5 : MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM** : SPMB
- **LOT 6 : MENUISERIES INTÉRIEURES** : PELÉ MENUISERIE AGENCEMENT
- **LOT 7 : PLAQUISTERIE, FAUX-PLAFONDS** : PLAFITECH
- **LOT 8 : CARRELAGE, FAÏENCE** : SARL CHEUX
- **LOT 9 : PEINTURE** : MURY
- **LOT 10 : PLOMBERIE, SANITAIRE** : TESNIERE
- **LOT 11 : ELECTRICITE** : PERRINEL
- **LOT 12 : ÉQUIPEMENTS DE CUISINE** : FCPL

## Informations clés

- ❖ **SDP** : 375 m<sup>2</sup>
- ❖ **Coût des travaux** : 750 000 € HT
- ❖ **Durée du chantier** : 9 mois
- ❖ **Performance environnementale** : RT2012
- ❖ **Date de livraison** : janvier 2016



## Rappel des objectifs HQE et des thèmes évoqués dans les certifications

### Des lieux de vie plus sûrs et qui favorisent la santé

Résilience vis-à-vis  
des risques

Qualité de l'air  
intérieur

Qualité de l'eau

Sécurité et sûreté

Ondes  
électromagnétiques

### Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables

Confort  
hygrothermique

Confort visuel

Confort acoustique

Fonctionnalité des  
lieux

Accessibilité

Adaptabilité

### Des services qui facilitent le bien vivre ensemble

Transports

Services

Bâtiments  
connectés

**Grandes ouvertures favorisant les entrées de lumière naturelle**

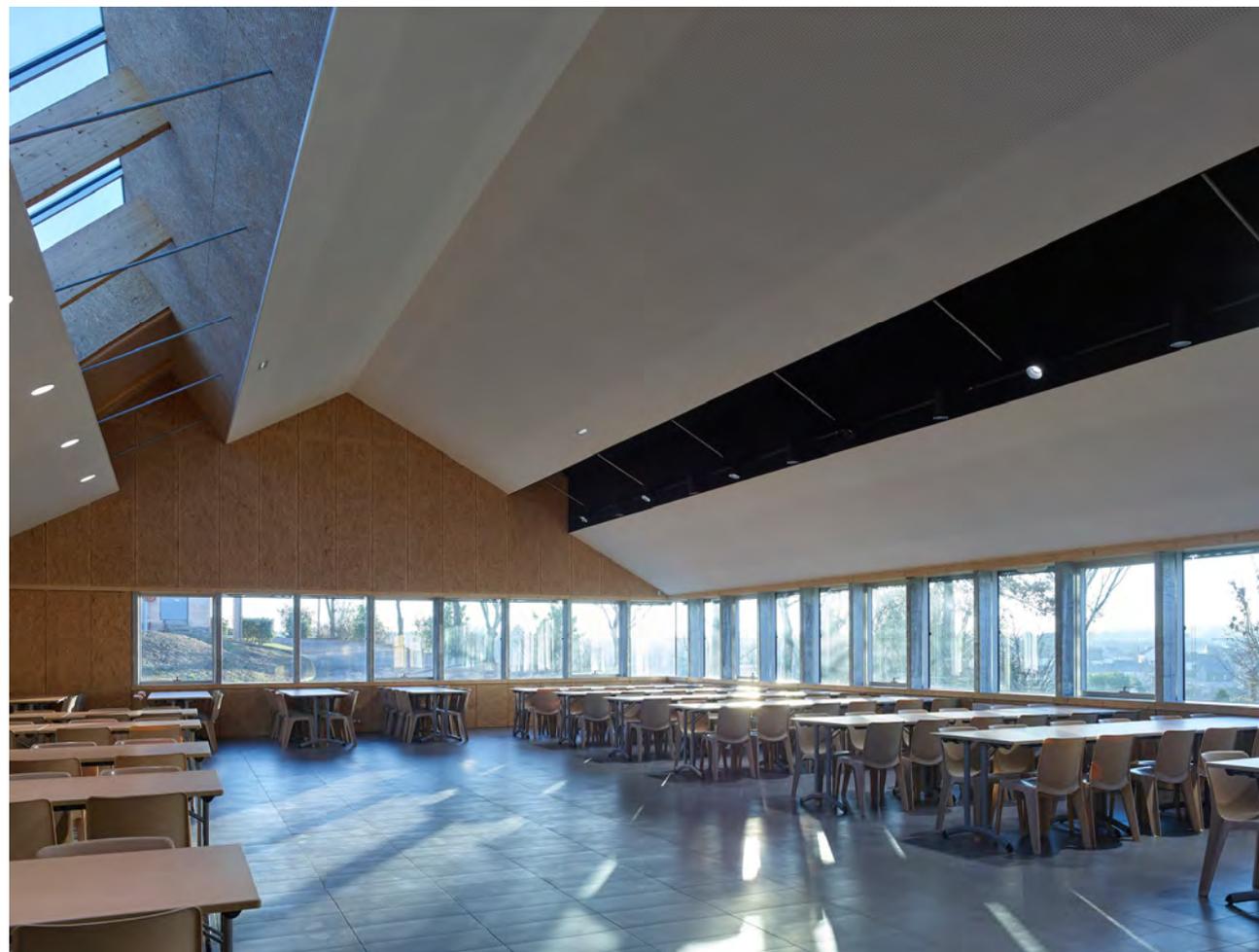
**Lien avec le grand paysage**

**Volume généreux**

**Espace traversant**

**Intégration des éléments techniques**

**Adaptabilité et polyvalence**



# Respect de l'environnement

## Rappel des objectifs HQE et des thèmes évoqués dans les certifications

### Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles

Énergie

Eau

Utilisation des sols

Ressources  
matières

### La limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique

Déchets

Changement  
climatique

Impacts  
en cycle de vie

### Une prise en compte de la nature et de la biodiversité

Biodiversité

## **Respect de l'environnement**

**talu . tristan brisard architecte**

**Sobriété et simplicité architecturale**

**Structure mixte bois métal**

**Matériaux bio-sourcés**

**Reconstruction sur l'emprise du bâtiment existant**





# Performance économique

## Rappel des objectifs HQE et des thèmes évoqués dans les certifications

### Optimisation des charges et des coûts

Coût d'entretien et durabilité de l'enveloppe

Maîtrise des consommations et des charges

Coût global

Déconstruction

### Amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage

Valeur marchande

Valeur d'usage

### Contribution au dynamisme et au développement des territoires

Valorisation des ressources locales

Attractivité



## Performance économique

talu . tristan brisard architecte

**Durabilité des matériaux**

**Ardoises pyrénéennes**

**Mise à distance des façades par le traitement paysager**

**Intégration de l'architecture dans son paysage**

**Compacité du bâti**

**Séparation des usages et des flux**





# Management responsable

## Rappel des objectifs HQE et des thèmes évoqués dans les certifications

### Organisation adaptée aux objectifs de qualité, de performance et de dialogue

Contexte

Engagement

Planification

Ressources et moyens

### Pilotage pour un projet maîtrisé

Réalisation des activités

Commissionnement

### Évaluation garante de l'amélioration continue

Évaluation

Amélioration



## Management responsable

talu . tristan brisard architecte

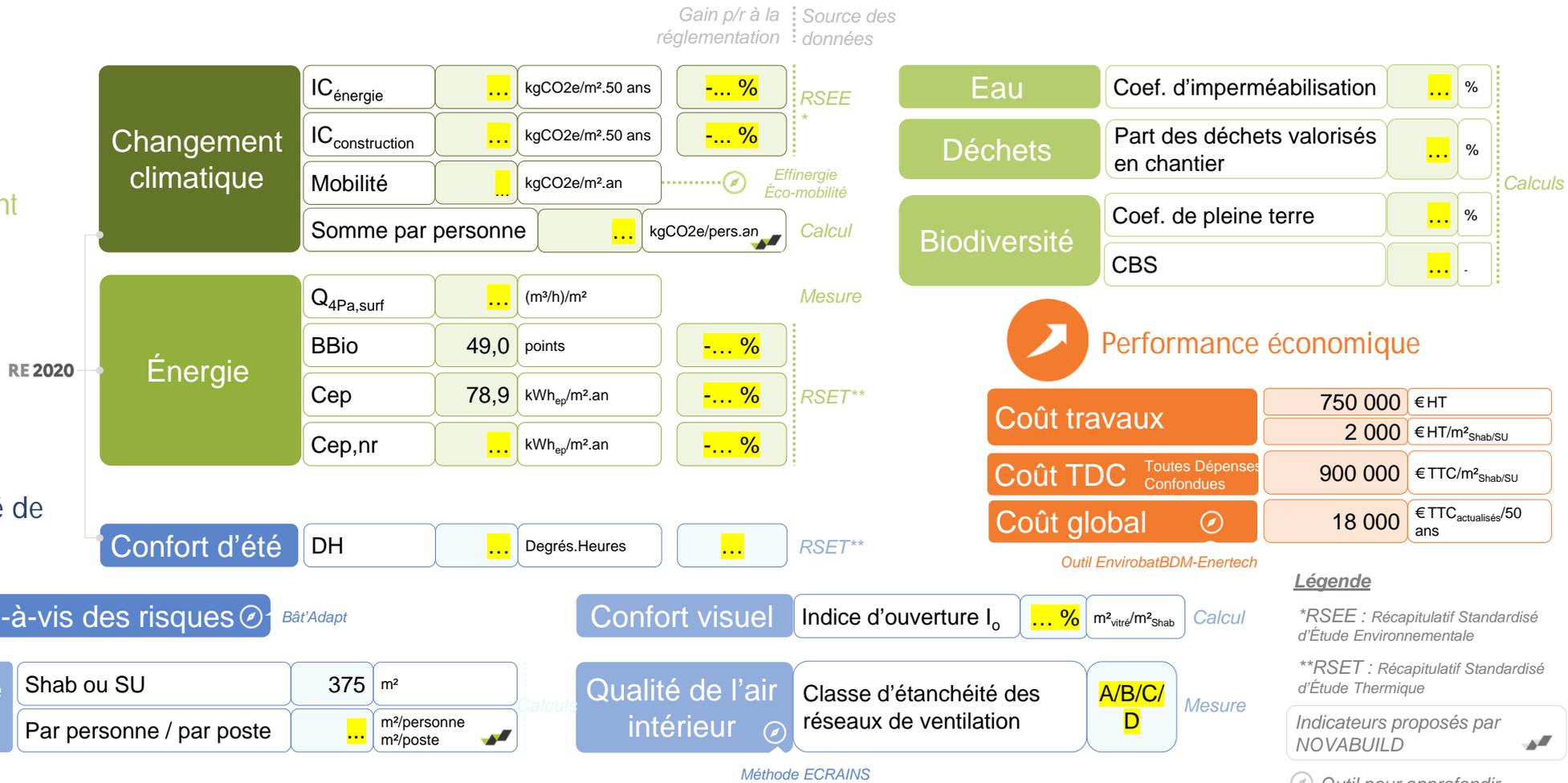
Échanges avec la MOA lors de la conception du projet  
Appropriation du projet par le récit architectural  
Dialogue et explication du projet aux entreprises



# Synthèse : les indicateurs de performance

Respect de l'environnement

Qualité de vie



### Légende

\*RSEE : Récapitulatif Standardisé d'Étude Environnementale

\*\*RSET : Récapitulatif Standardisé d'Étude Thermique

Indicateurs proposés par NOVABUILD

Outil pour approfondir

## Le point fort à retenir :

**Intégration au grand paysage et à l'histoire locale**

**Sobriété architecturale**

**Générosité et fonctionnalité des espaces**

**Architecture poétique**

## Enseignements :

- Réunir les conditions qui permettent à chacun de se reconnaître dans un projet.
- Ecouter
- Donner le temps à l'architecture

