

**Bibliographie - ressources**

« **Construisons dès aujourd'hui le  
Bâtiment Industriel de Demain !** »



# Table des matières

- Introduction ..... 3
- Ressources transversales ..... 3
- Ressources à l'échelle du bâtiment ..... 5
- Ressources à l'échelle de la zone ..... 5
- Ressources coût global ..... 6

## Introduction

Au cours des différents ateliers et réunions, nous avons pu faire un début de benchmark autour du sujet « Bâtiment Industriel de demain ». Ce document sera enrichi tout au long des deux groupes de travail menés par Novabuild et la CCI Maine et Loire.

- **2024/07/12 Version 0 : mise en place** (ordre et mise en page à venir)

Vous pouvez contribuer à son enrichissement en envoyant un courriel à [hanna.ketels@novabuild.fr](mailto:hanna.ketels@novabuild.fr).

Pour plus d'info, rendez-vous sur notre site

## Ressources transversales

Toutes les ressources qui traitent aussi bien le sujet à l'échelle du bâtiment qu'à l'échelle de la zone d'activité économique.

### **Chambéry – Grand Lac : Livre blanc vers un changement de modèle pour l'immobilier productif**

<chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgclefindmkaj/https://www.chambery-grandlac.fr/wp-content/uploads/livre-blanc-double-pages.pdf>

**Architectes** (partenaires du livre blanc Chambéry – Grand Lac)

<https://syvil.eu/fr, Paris: artisans de la ville productive>

### **Industriels/ Entreprises**

[Stégys - Concepteur-réalisateur d'immobilier d'entreprise \(stegys.fr\), Saint Herblain](Stégys - Concepteur-réalisateur d'immobilier d'entreprise (stegys.fr), Saint Herblain)

### **Résultats Fabrique de la Prospective : Sites industriels de demain**

[https://agence-cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2023-03/-%20Site%20indus\\_1er%20mars\\_corrige.pdf](https://agence-cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2023-03/-%20Site%20indus_1er%20mars_corrige.pdf)

### **SYNOPTER: Guide :Comment optimiser le foncier dans les zones d'activités existantes ?**

• <https://www.calameo.com/read/000119781ffbf2b2dc231>

### **CAUE 44: (Ré)inventer la zone d'activité, 2009**

<https://www.calameo.com/urcaue-pays-de-la-loire/read/0061758106393a81533b0?page=1>

[https://m.paysdelaloire.cci.fr/sites/default/files/fiche\\_mutualisation\\_des\\_services\\_et\\_des\\_espaces.pdf](https://m.paysdelaloire.cci.fr/sites/default/files/fiche_mutualisation_des_services_et_des_espaces.pdf)

### **RUPTUR : table ronde et témoignage sur la MUTUALISATION, 2023**

<https://www.ruptur.fr/ruptur-en-action/les-chantiers-ruptur/chantier-zones-dactivites-quartiers-economiques/ ressources sur les zones d'activité>

### **ADIRA: Hackaton Hack Ta Zone, 2023-2024**

<https://communautes.wudo.io/hack-ta-zone/>

## **ADIRA : Webinaires Hackaton**

### [ADIRA - Hack ta zone ! - Webinaire #1 - YouTube](#)

- \* Rôle du foncier
  - \* Réglementation du Zéro Artificialisation Nette

### [ADIRA - Hack ta zone ! - Webinaire #2 \(youtube.com\)](#)

- \* La zone d'activités économiques de demain, quelles sont les composantes sur lesquelles réfléchir ?
  - \* ZAC Gruen à Sierentz : mise en contexte, axes de réflexions, critères qualitatifs et environnements et esquisses d'aménagement
  - \* Complémentarité des compétences autour de l'urbanisme, l'architecture et du paysage.
- \* EcoParc Basse-Zorn : réhabilitation d'une friche et ses contours.

### [ADIRA - Hack ta zone ! - Webinaire #3 \(youtube.com\)](#)

- \* Intégrer la temporalité dans les aménagements pour faire cohabiter les activités et intensifier les usages
  - \* Les nouvelles organisations du travail dans les entreprises impactent les mobilités, l'organisation des espaces, la consommation d'énergie... Elles vont remodeler nos territoires. Contexte et enjeux des mobilités. Point de vue associé aux zones d'activités. Aurélien BIGO

### [ADIRA - Hack ta zone ! - Webinaire#4 - YouTube](#)

- \* Le dispositif Optimix facilite le report modal grâce à l'élaboration d'un plan de mobilité employeur.
- \* Le dispositif Good Watt accompagne les entreprises pour transformer les trajets domicile-travail à l'aide de vélos à assistance électrique.

### [ADIRA - Hack ta zone ! - Webinaire#5 \(youtube.com\)](#)

Sensibilisation à l'économie circulaire et plus particulièrement à l'Ecologie Industrielle et Territoriale.  
EcoParc des Trois Frontières à Huningue : projet de réhabilitation d'une friche polluée

### [ADIRA - Hack ta zone ! - Webinaire#6 - YouTube](#)

Présentation autour du biogaz, de la mobilité électrique et du photovoltaïque.

## **ADIRA, guide Sobriété foncière, une opportunité pour les entreprises**

[guide-sobriete-fonciere-adira-alsace.pdf](#)

## **STRATÉGIE FONCIÈRE dans un PLUiH**

[20190425\\_strategie\\_fonciere\\_synthese \(agape-lorrainenord.eu\)](#)

[La stratégie foncière \(agape-lorrainenord.eu\)](#)

## Ressources à l'échelle du bâtiment

### Je-Décarbone pour les industriels

<https://www.je-decarbone.fr/>

### Pour financer son bilan carbone

[https://greenly.earth/fr-fr/blog/guide-entreprise/diag-decarbonaction-le-guide-pour-tout-comprendre?utm\\_term=subvention%20carbone&utm\\_campaign=1:+SN+%7C+2:+Acquisition+%7C+3:+Search+Generic+Others+FR+Google+%7C+4:+FR&utm\\_source=adwords&utm\\_medium=ppc&hsa\\_acc=8929442750&hsa\\_cam=20466231316&hsa\\_grp=152545731516&hsa\\_ad=670135983494&hsa\\_src=g&hsa\\_tgt=kwd-2008193783163&hsa\\_kw=subvention%20carbone&hsa\\_mt=p&hsa\\_net=adwords&hsa\\_ver=3&gad\\_source=1&gclid=Cj0KCCQjw3ZayBhDRARIsAPWzx8q1mR0Q5LIDZjDUNJPsfmQwyrTcVHqHdpws-yAQZSW-ObAWM6LHbHQaAtXBEALw\\_wcB](https://greenly.earth/fr-fr/blog/guide-entreprise/diag-decarbonaction-le-guide-pour-tout-comprendre?utm_term=subvention%20carbone&utm_campaign=1:+SN+%7C+2:+Acquisition+%7C+3:+Search+Generic+Others+FR+Google+%7C+4:+FR&utm_source=adwords&utm_medium=ppc&hsa_acc=8929442750&hsa_cam=20466231316&hsa_grp=152545731516&hsa_ad=670135983494&hsa_src=g&hsa_tgt=kwd-2008193783163&hsa_kw=subvention%20carbone&hsa_mt=p&hsa_net=adwords&hsa_ver=3&gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjw3ZayBhDRARIsAPWzx8q1mR0Q5LIDZjDUNJPsfmQwyrTcVHqHdpws-yAQZSW-ObAWM6LHbHQaAtXBEALw_wcB)

### Proposition de solution / audit / conception/ travaux / maintenance

<https://www.equans.fr/nos-solutions/batiment/performance-energetique>

## Ressources à l'échelle de la zone

### Résultats Fabrique de la Prospective : Sites industriels de demain

[https://agence-cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2022-10/Etude%20-%20Synthèse%20Fabrique%20prospective%20v03102022\\_SC.pdf](https://agence-cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2022-10/Etude%20-%20Synthèse%20Fabrique%20prospective%20v03102022_SC.pdf)

[https://agence-cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2023-03/-%20Site%20indus\\_1er%20mars\\_corrige.pdf](https://agence-cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2023-03/-%20Site%20indus_1er%20mars_corrige.pdf)

### SYNOPTER : Guide Comment optimiser le foncier dans les zones d'activités existantes ?

<https://www.calameo.com/read/000119781ffbf2b2dc231>

### CAUE 44: (Ré)inventer la zone d'activité, 2009

<https://www.calameo.com/urcaue-pays-de-la-loire/read/0061758106393a81533b0?page=1>

### CCI 44:

[https://www.cci.fr/sites/g/files/mwbcu1451/files/2023-04/Dossier\\_complet\\_étude\\_zan\\_0.pdf](https://www.cci.fr/sites/g/files/mwbcu1451/files/2023-04/Dossier_complet_étude_zan_0.pdf)

### RUPTUR Atelier coopération et mutualisation ZAE : 5 juin

<https://www.ruptur.fr/evenements/atelier-cooperation-en-zones-dactivites/>

### RUPTUR ressources Zones d'Activités

<https://www.ruptur.fr/ruptur-en-action/les-chantiers-ruptur/chantier-zones-dactivites-quartiers-economiques/> ressources sur les zones d'activité

### RUPTUR table ronde et témoignage sur la MUTUALISATION

<https://www.ruptur.fr/ruptur-en-action/les-chantiers-ruptur/chantier-zones-dactivites-quartiers-economiques/> ressources sur les zones d'activité

### Banque des territoires : RDV webinaire le matin du 27 juin

[Les zones d'activité économiques : fondamentaux juridiques \(banquedesterritoires.fr\)](https://www.banquedesterritoires.fr/)

### CEREMA : Les observatoires des zones d'activités économiques (OZAE)

<https://outil2amenagement.cerema.fr/outils/les-observatoires-des-zones-dactivites-economiques-ozae>

## Ressources coût global

Sujet qui a émergé lors du troisième atelier de réflexion en janvier 2024 comme levier pour financer les bâtiments industriels de demain.

### **Thèse Aurélien Bruel 2016**

Proposition d'indicateurs des externalités environnementales basés sur l'ACV et les services écosystémiques > Ecologie Industrielle

[https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions\\_services/daj/cout-cycle-vie-consultation.pdf](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/cout-cycle-vie-consultation.pdf)

### **DDT fiche technique 2012**

Le coût global d'un bâtiment Connaître les différents frais de fonctionnement pour estimer la rentabilité d'un investissement

<https://www.doubs.gouv.fr/contenu/telechargement/6246/43093/>

### **Norme AFNOR x60150, norme ISO/ DIS 15686-5 2010**

« Guide relatif à la prise en compte du coût global dans les marchés publics de maîtrise d'œuvre et de travaux »

[https://www.economie.gouv.fr/files/directions\\_services/daj/marches\\_publics/oeap/gem/cout\\_global/cout\\_global.pdf](https://www.economie.gouv.fr/files/directions_services/daj/marches_publics/oeap/gem/cout_global/cout_global.pdf)

### **EKOPOLIS 2009**

Enquête auprès du MOA sur coût global

<https://www.ekopolis.fr/sites/default/files/2011-05/docs-joints/RES-EKP-0511-cout-global-article.pdf>

### **MIQCP 2006**

« Ouvrages publics et coût global – une approche actuelle pour les constructions publiques »

[https://www.miqcp.gouv.fr/images/Guides/documentPDF/COUT\\_GLOBAL\\_p.1\\_A\\_p.100-2.pdf](https://www.miqcp.gouv.fr/images/Guides/documentPDF/COUT_GLOBAL_p.1_A_p.100-2.pdf)

Spécificité Maison Passive, plutôt pour voir l'argumentation, méthode pédagogique

### **La maison passive, 2020**

<https://www.lamaisonpassive.fr/participez-a-lenquete-nationale-sur-les-couts-reels-de-la-construction-passive/>

### **Outil de calcul**

<http://www.coutglobal.developpement-durable.gouv.fr/>

### **Agence Qualité Construction 2019**

« La démarche coût global, une approche responsable » <https://qualiteconstruction.com/publication/la-demarche-cout-global-une-approche-responsable/>

### **CEREMA 2018**

« Le coût global dans les projets de bâtiment », 10 conseils pratiques pour sa mise en œuvre

<https://www.banquedesterritoires.fr/sites/default/files/2018-11/cout%20global%20CEREMA.pdf>