

► **PROJET DE
REQUALIFICATION ET
D'EXTENSION DU SITE DE
SAINT-JEAN-DE-LINIERES**

PRÉSENTATION DU PROJET

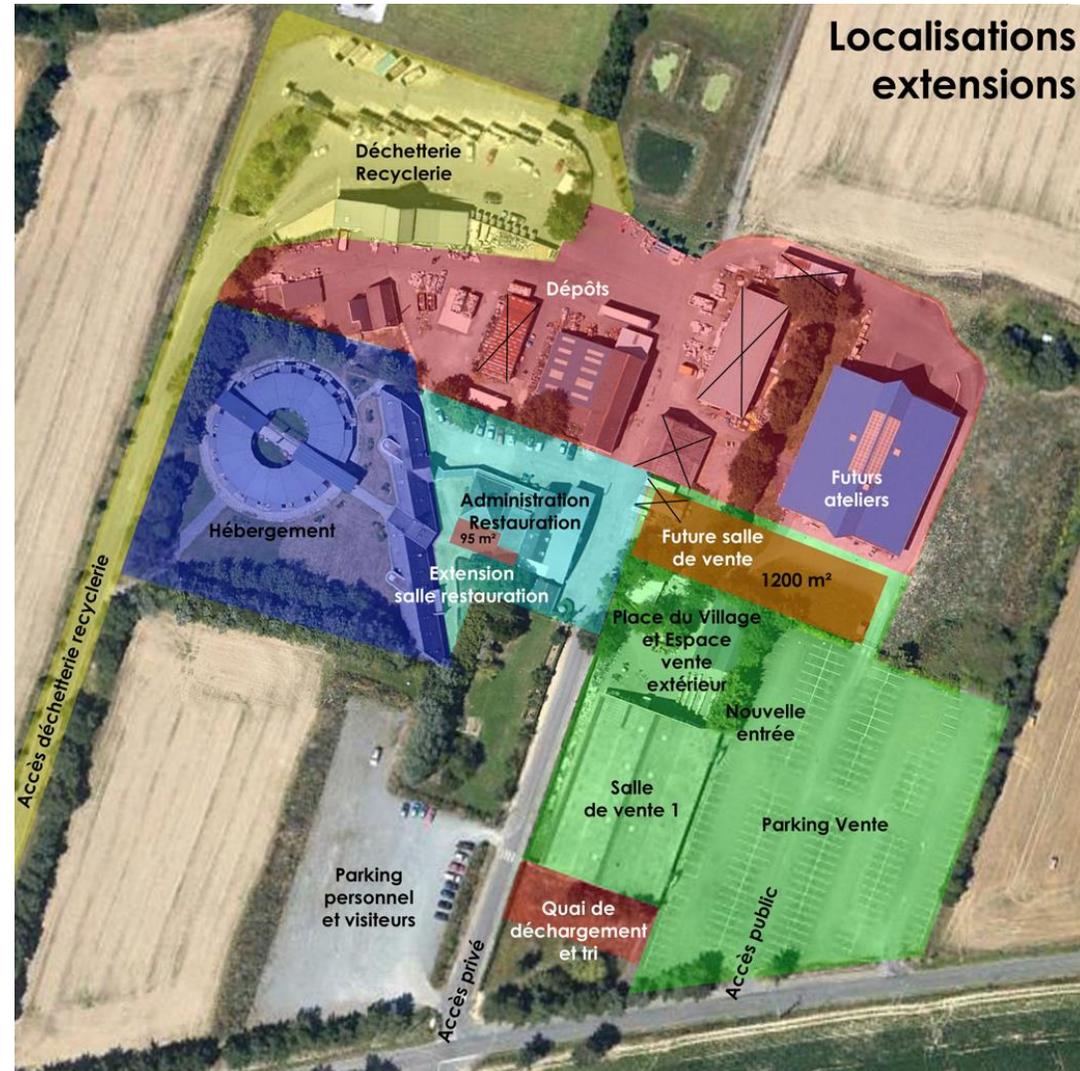
- **UNE REQUALIFICATION ET UNE EXTENSION DES LOCAUX POUR :**
 - **MIEUX RÉPONDRE AUX BESOINS D'UNE ACTIVITÉ EN HAUSSE « REDONNER UNE SECONDE VIE AUX OBJETS »**
 - **OFFRIR DE MEILLEURES CONDITIONS DE TRAVAIL AUX 60 COMPAGNONS ET AUX 100 BÉNÉVOLES**
- **UN INVESTISSEMENT DE 2 600 000 € TTC SUR TROIS VOLETS :**
 - **EXTENSION DU RESTAURANT COMMUNAUTAIRE**
 - **NOUVELLE SALLE DE VENTE ET AMÉNAGEMENT ESPACES DE VENTE EXTERIEURS**
 - **NOUVEAUX ATELIERS**

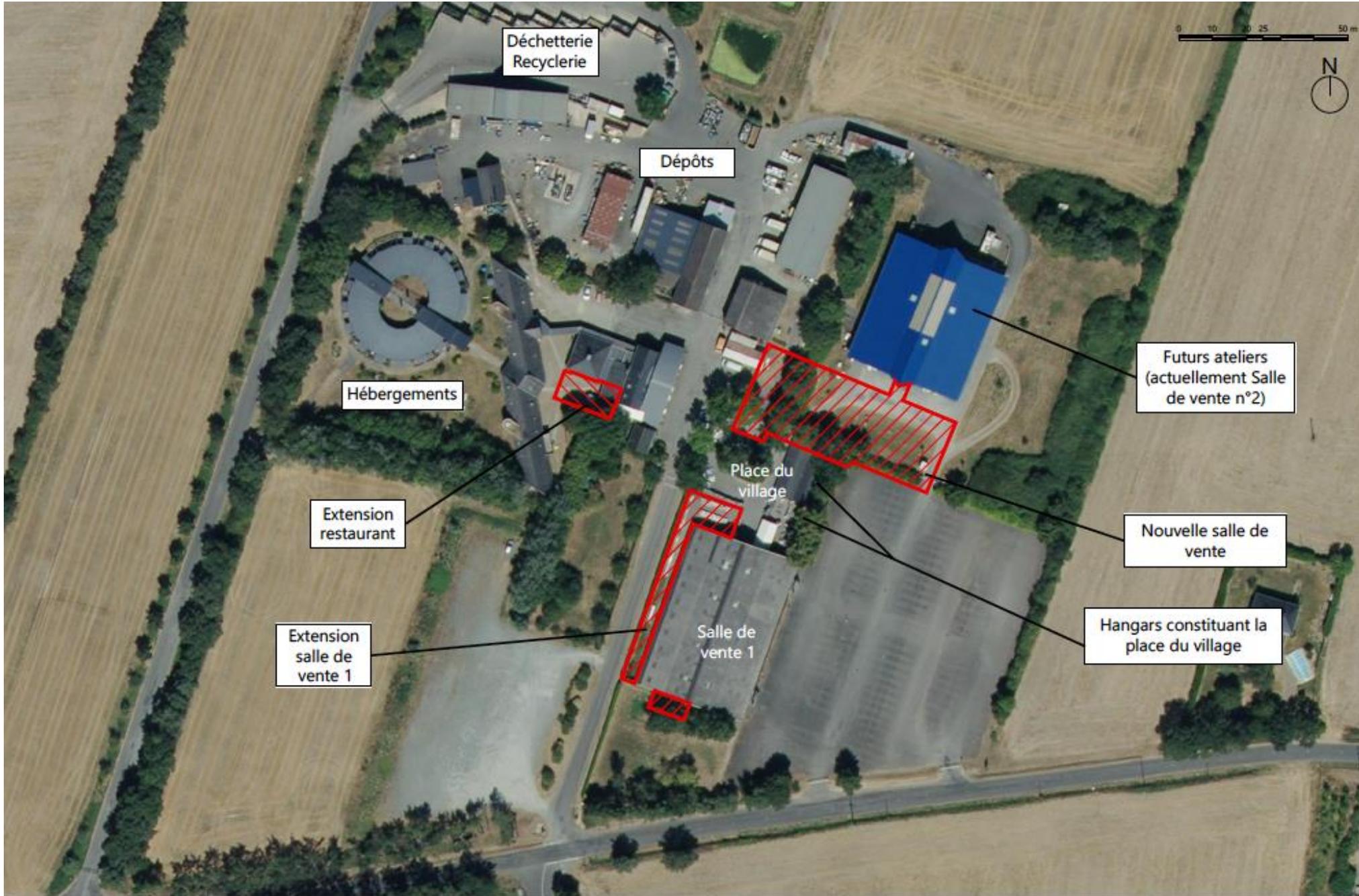
LES TRAVAUX PRÉVUS

EXTENSION DU RESTAURANT COMMUNAUTAIRE

NOUVELLE SALLE DE VENTE

CRÉATION DE NOUVEAUX ATELIERS DANS LA SALLE DE VENTE 2



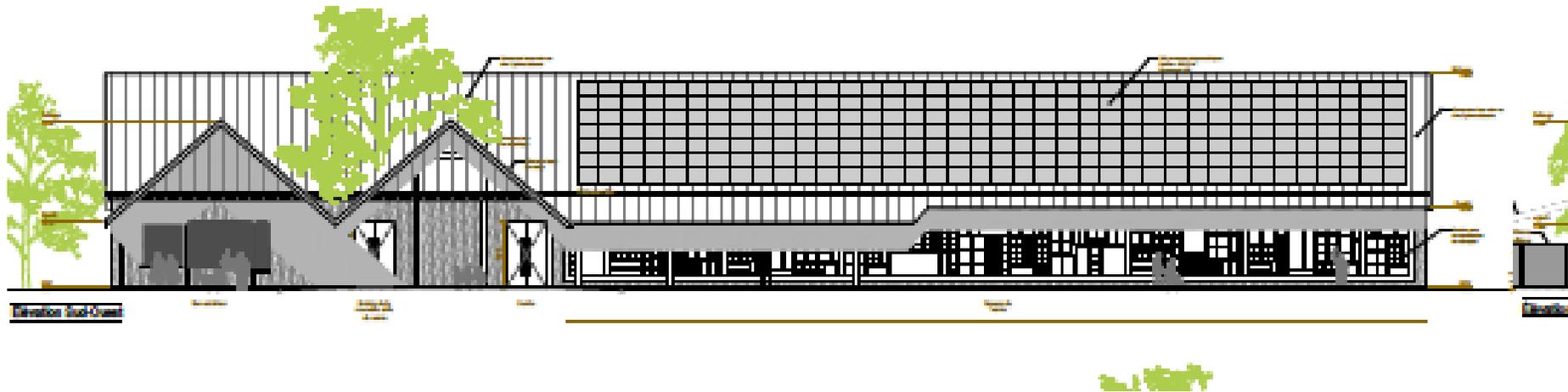


RAPPEL DES PRINCIPAUX AMÉNAGEMENTS

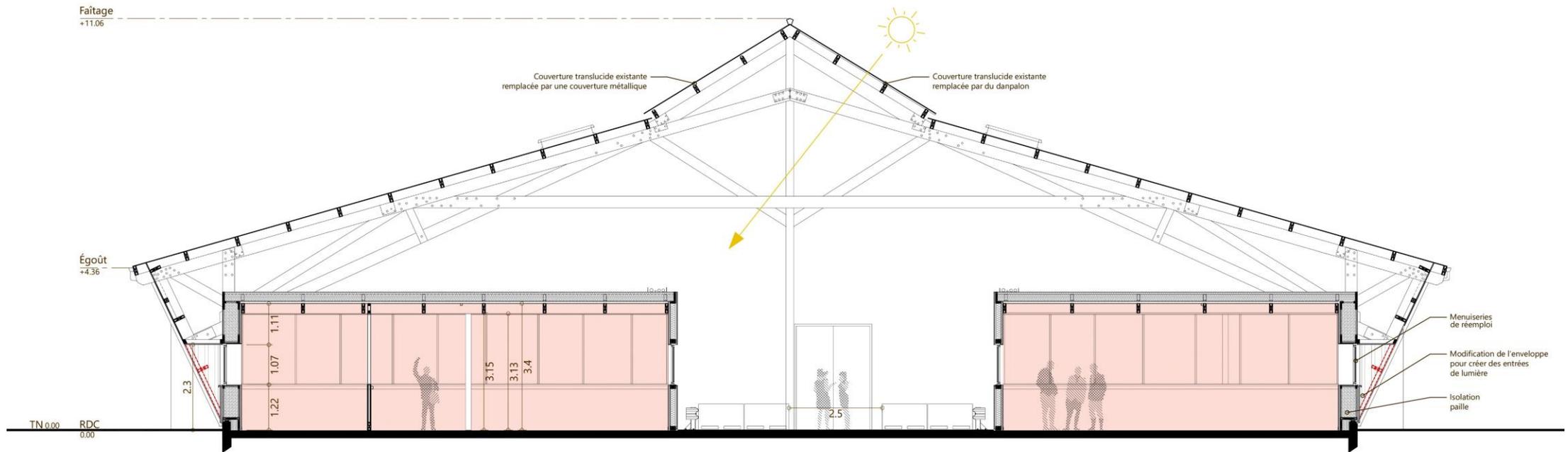
ATELIERS
NOUVELLE SALLE DE VENTE
PLACE DU VILLAGE
RESTAURANT
COMMUNAUTAIRE



PRÉSENTATION DU PROJET



LA NOUVELLE SALLE DE VENTE



LES FUTURS ATELIERS

Coupe transversale des futurs ateliers

UN PROJET D'UTILITÉ SOCIALE ET D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

7

- LA FINALITÉ DE L'ASSOCIATION EST LA SOLIDARITÉ :
- L'ACCUEIL ET L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL D'UNE SOIXANTAINES DE COMPAGNES ET COMPAGNONS
- LA POSSIBILITÉ POUR DES PERSONNES DANS LE BESOIN D'ACQUÉRIR DES BIENS A PETITS PRIX

UN PROJET AU CŒUR DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

- **L'ACTIVITÉ DE RECYCLAGE EST UN OUTIL AU SERVICE DE CETTE MISSION :**
 - **UNE ACTIVITÉ D'UTILITÉ SOCIALE ET D'INTÉRÊT GÉNÉRAL**
 - **QUI PERMET DE REDUIRE POUR LA COLLECTIVITÉ PUBLIQUE LES DÉCHETS A RETRAITER OU A ÉLIMINER**
- **UN PROJET QUI PARTICIPE AINSI PLEINEMENT A L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE EN REDONNANT UNE SECONDE VIE AUX OBJETS**

ET AU CŒUR DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- ▶ **LE RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX DE BÂTIMENT DANS TOUTES LES COMPOSANTES DU PROJET (RESTAURANT, NOUVELLE SALLE DE VENTE, ATELIERS) : UN EXEMPLE UNIQUE DANS LES PAYS DE LA LOIRE AUJOURD'HUI**
- ▶ **UTILISATION DE MATÉRIAUX BIOSOURCÉS POUR L'ISOLATION (PAILLE ET MÉTISSE) AVEC UNE MISE EN ŒUVRE SOUS FORME DE CHANTIERS PARTICIPATIFS**
- ▶ **UN ENGAGEMENT DANS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE : CHAUFFAGE AU BOIS, GÉOTHERMIE, PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES EN TOITURE ET SOUS FORME D'OMBRIÈRES SUR NOS PARKINGS**

LE CHOIX DU RÉEMPLOI

- ▶ UN CHOIX PROPOSÉ PAR LES ARCHITECTES LORS DE LA CONSULTATION À L'ÉTÉ 2019
- ▶ UNE CONSULTATION OUVERTE : 13 CANDIDATURES REÇUES, 4 ÉQUIPES AUDITIONNÉES
- ▶ CHOIX DU CABINET TERRIEN ARCHITECTES À ANGERS QUI PROPOSAIT LE RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX DU BÂTIMENT
- ▶ DANS L'ADN D'EMMAÛS

L'ASSOCIATION AVEC MATIÈRE GRISE

- ▶ L'ASSOCIATION MATIÈRE GRISE : UNE ASSOCIATION ANGEVINE DEVELOPPANT LE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION
- ▶ LE CHOIX DE L'INTÉGRER DANS L'ÉQUIPE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR GARANTIR UNE DIMENSION OPERATIONNELLE
- ▶ UN FINANCEMENT AD HOC : 1,75% DU COÛT DE L'OPÉRATION, PARTAGÉ ENTRE L'ARCHITECTE ET MATIÈRE GRISE
- ▶ 21 371 € POUR MATIÈRE GRISE

LE RÔLE DE MATIÈRE GRISE

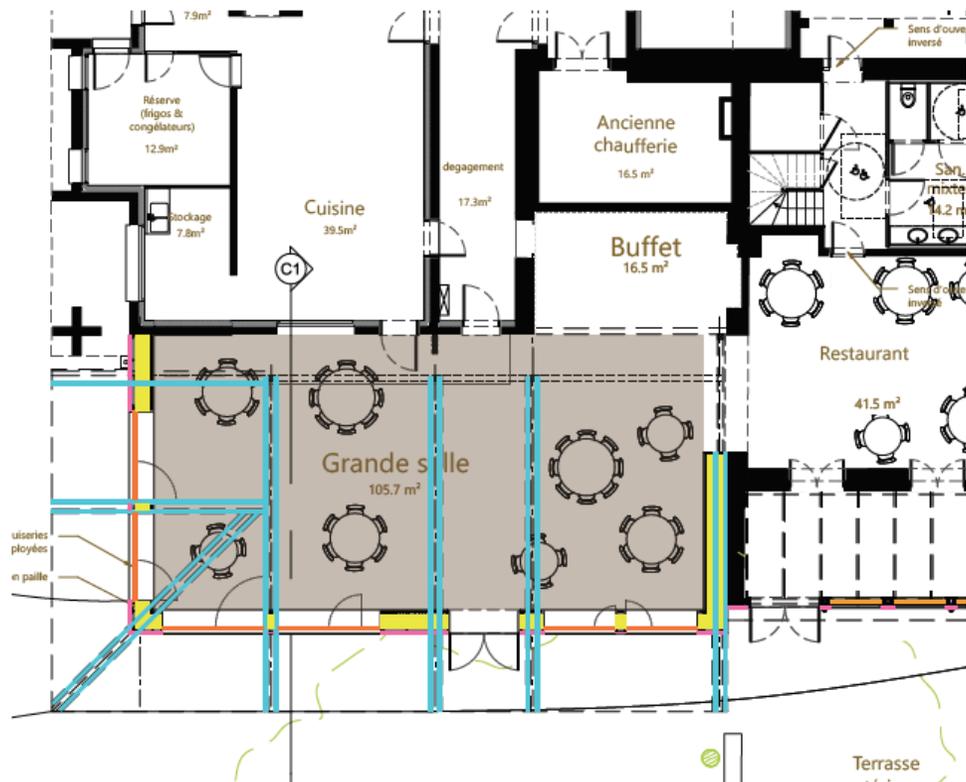
- ▶ LE RÉEMPLOI REPOSE SUR UNE MÉDIATION : AU SEIN DU GROUPEMENT, AVEC DIFFÉRENTES SOURCES, ENTRE MÉTIERS
- ▶ IDENTIFICATION DE GISEMENTS EN LIEN AVEC LES BESOINS IDENTIFIÉS PAR LE MAÎTRE D'ŒUVRE
- ▶ NÉGOCIATION AVEC LES APORTEURS DE MATÉRIAUX
- ▶ ORGANISATION DE LA LOGISTIQUE : CONDITIONNEMENT, TRANSPORT, STOCKAGE (LOCAL AD HOC LOUÉ POUR DEUX ANS)

61 TONNES DE MATÉRIAUX RÉCUPÉRÉS

- ▶ SOL SPORTIF EN CHATAIGNIER (GYMNASE À RENNES), VIA OCCAMAT
- ▶ MENUISERIES ALUMINIUM PROVENANT DE L'HÔTEL DU DÉPARTEMENT
- ▶ PANNEAUX EN CONTREPLAQUÉ ISSUS D'UN DÉSTOCKAGE DE L'ENTREPRISE PILOTE (CONSTRUCTION DE CAMPING CARS)
- ▶ CLOISONS MOBILES D'UN CENTRE DE FORMATION DE LA CCI
- ▶ MENUISERIES NEUVES DÉCLASSÉES DE L'ENTREPRISE BOUVET
- ▶ POUTRES EN LAMELLÉ-COLLÉ DE L'ANCIENNE PATINOIRE DU HARAS D'ANGERS
- ▶ ...

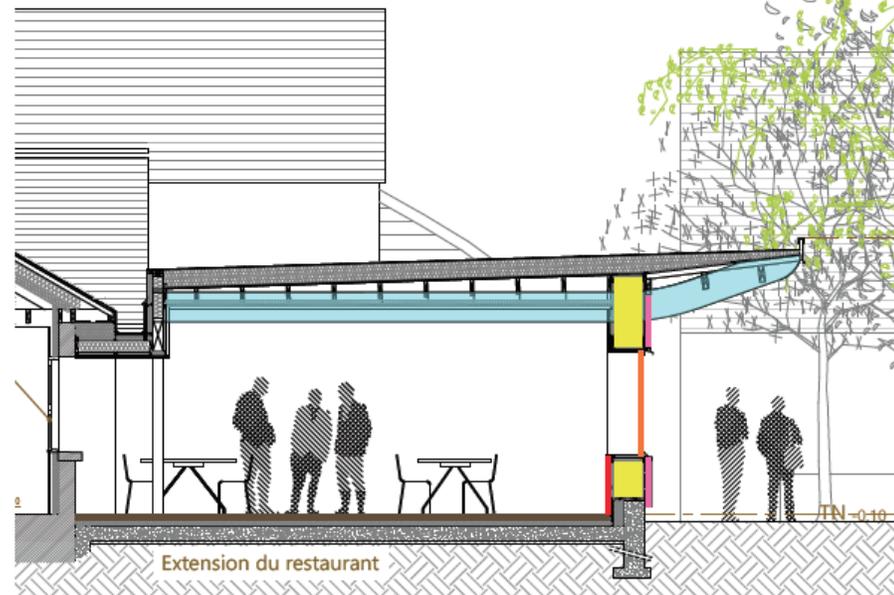
LES DIFFICULTÉS RENCONTRÉES

- ▶ **EVOLUTION DU PROJET EN FONCTION DES MATÉRIAUX RÉCUPÉRÉS : ALLONGEMENT DE LA DURÉE DES ÉTUDES (IMPACTÉES AUSSI PAR LE COVID)**
- ▶ **PAS DE RÉELLES ÉCONOMIES FINANCIÈRES : COÛT DE LA DÉPOSE, DU TRANSPORT, DU STOCKAGE ET DE MISE EN ŒUVRE PEUT ÊTRE IMPORTANT**
- ▶ **PAS DE VÉRITABLES DIFFICULTÉS AU NIVEAU DU BUREAU DE CONTRÔLE MAIS ADAPTATION DU CCTP POUR SUPPRIMER LA RESPONSABILITÉ DÉCENNALE SUR CERTAINS ÉLÉMENTS DE RÉEMPLOI**



- Poutres cintrées / Patinoire du Haras / Ville d'Angers
- Parquet châtaigner / Gymnase Rennais / promoteur
- Isolation paille
- Bardage bois douglas / Commerce Et ma maison...

- Sanitaire PMR / CHU Angers
- Menuiseries PVC / Entreprise Bouvet
- Menuiseries aluminium / Hôtel du Département / Département de Maine-Et-Loire

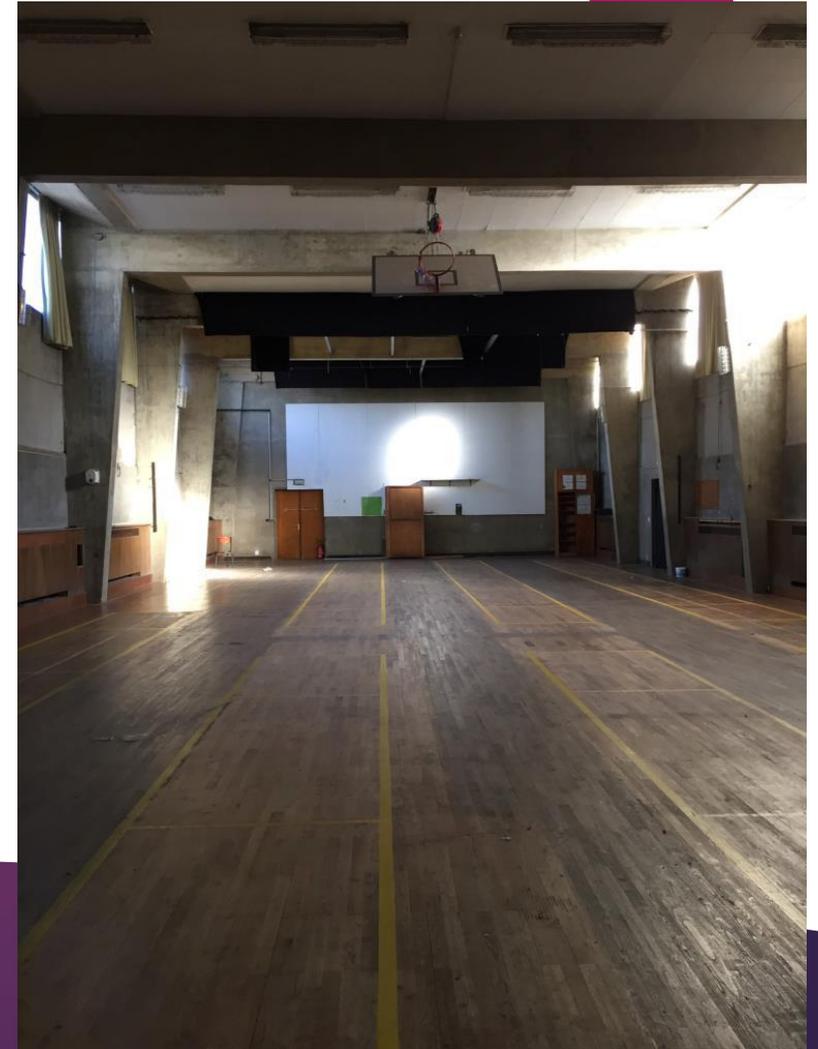


Coupe sur la grande salle

- Poutres cintrées / Patinoire du Haras / Ville d'Angers
- Parquet châtaigner / Gymnase Rennais / promoteur
- Isolation paille

- Bardage bois douglas / Commerce Et ma maison...
- Menuiseries PVC / Entreprise Bouvet
- Menuiseries aluminium / Hôtel du Département / Département de Maine-Et-Loire

LE RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX : L'EXEMPLE DU RESTAURANT



LE PARQUET DU GYMNASSE DE RENNES



LES POUTRES DE LA PATINOIRE DU HARAS d'ANGERS



DES CHANTIERS PARTICIPATIFS

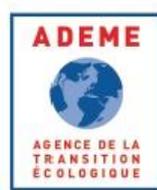
LE CALENDRIER DE RÉALISATION

- **OCTOBRE 2020 : DÉLIVRANCE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**
- **MARS 2021 : LANCEMENT DES APPELS D'OFFRE**
- **NOVEMBRE 2011 : DÉMARRAGE DE LA PREMIÈRE TRANCHE DE TRAVAUX : NOUVELLE SALLE DE VENTE ET EXTENSION DU RESTAURANT COMMUNAUTAIRE**
- **ÉTÉ 2022 : ACHÈVEMENT DE CETTE PREMIÈRE PHASE**
- **SEPTEMBRE 2022 – MARS 2023 : RÉALISATION DES ATELIERS**

Requalification et extension des espaces d'Emmaüs Angers - Saint-Jean-de-Linières



Projet réalisé avec le soutien financier de :



PERMIS DE CONSTRUIRE

N° Permis :	PC 49298 20 A0014
Délivré le :	12 Octobre 2020
Bénéficiaire(s) :	EMMAÛS ANGERS
Nature des travaux :	Requalification et extension des espaces d'Emmaüs Angers - Saint-Jean-de-Linières
Superficie du terrain :	116 333 m ²
Surface de plancher créée :	1 539 m ²
Surface de plancher démolie :	35 m ²
Hauteur des constructions :	11.22 m
Mairie de :	SAINT-LÉGER-DE-LINIÈRES
Permis affiché en mairie le :	26 Octobre 2020

Maîtrise d'ouvrage

Maître d'ouvrage
Union des amis et compagnons d'Emmaüs
47 avenue de la Résistance
93100 MONTREUIL Cedex
01 41 58 25 00 - contact@emmaus-france.org



Maître d'ouvrage délégué
Association Emmaüs Angers
Lieu-dit Le Sauloup
49170 SAINT-JEAN-DE-LINIÈRES
02 41 39 73 39 - emmaus.angers@orange.fr



Maîtrise d'œuvre

Architecte - Terrien Architectes
1 rue David d'Angers
49100 ANGERS
02 41 88 55 32 - archi@icilater.com



Économiste et OPC - BE Christophe Malet
2 rue Guédon
49800 BRAIN-SUR-L'AUTHION
02 41 68 43 18 - contact@bechristophemalet.fr



Mission Réemploi - Matière Grise
62 boulevard de Monplaisir
49100 ANGERS
06 98 38 02 00 - contact@matieregrise.org



BET Thermiques & Fluides - BatiMgie
15 rue Papiou de la Verrerie
Bât MAINE - Carré d'Orgemont
49000 ANGERS
02 41 76 12 89 - contact@batimgie.fr



BET Structure - Even Structure
5 Rue des Petites Maulévries - BP 50714
49007 ANGERS Cedex 01
02 41 87 58 05 - contact@even-structures.fr



Contrôleur technique & Coordonnateur SPS

APAVE ANGERS
Rue du Général Charles Lacretelle
ZAC de l'Hoirie CS 27189
49071 BEAUCOUZÉ cedex
02 41 36 78 00 - angers@apave.com



Entreprises

Lot 1 VRD - SAS Luc DURAND *
ZA La Chesnaie - PRUILLE
49220 LONGUENEE-EN-ANJOU
02 41 95 35 29 - contact@lucdurand.fr



Lot 2 Gros oeuvre - Sombat *
BP 90023 - ZI Fléchet
49243 AVRILLÉ Cedex
02 41 42 34 87 - info@sombat.fr



Lot 3 Charpente - Rousseau
9 Chemin du tour du bois
Le Plessis Macé
49770 LONGUENEE EN ANJOU
02 41 31 12 20 - contact@rousseau.fr



Lot 4 Désamiantage - AICP Desnoes *
7 rue Pierre et Marie Curie
49070 SAINT-LÉGER-DE-LINIÈRES
02 41 39 74 97 - aicp.desnoes@wanadoo.fr



Lot 5 Couverture acier - Batitech *
Lot 6 Étanchéité - Batitech
Rue de la Gâtine
49300 CHOLET
02 41 65 24 86 - service-administratif@batitech.fr



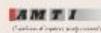
Lot 7 Menuiserie-Serrurerie
Gay menuiserie EURL
223 allée Hervé Bazin
49800 LOIRE-AUTHION
02 41 80 45 46 - adm@gaymenuiserie.fr



Tremplin Ateliers Services
13 allée au Poirier
49000 ÉCOUFLANT
07 82 86 21 96
sebastien.robert@tremplintravail49.org



Lot 8 Cloisons vitrées - AMTI *
12 avenue Jean Joxé
49100 ANGERS
02 41 27 30 08 - amti.49@orange.fr



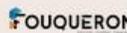
Lot 9 Doublage - Covaci.V Plaquiste *
Lieu-dit Sennece
49630 MAZE MILON
06 62 60 44 17 - mv.covaci@laposte.net



Lot 10 Peinture - Chudeau *
124 avenue des Fusillés
49400 SAINT-LAMBERT-DES-LEVÉES
02 41 67 51 01 - contact@chudeau.fr



Lot 11 Électricité - Fouqueron *
5 rue Edmond Cannelle
ZA Moulin Marcille
49130 LES PONTS-DE-CÉ
02 41 69 16 16 - accueil@fouqueron.com



Lot 12 Plomberie - Hervé thermique *
5 Promenade de la Baumette - BP 411
49004 ANGERS Cedex
02 41 25 70 80 - angers@herve-thermique.com



Lot 13 Forages - Bonnier
ZA La Garenne, Rue du Clos Bigot
35130 LA GUERCHÉ DE BRETAGNE
02 99 96 23 08 - forages.bonnier@wanadoo.fr



* Entreprises mécènes