

# PRÉSENTATION DE L'APPEL À PROJETS RÉNOVATIONS EXEMPLAIRES EN RÉGION PAYS DE LA LOIRE

20 FÉVRIER 2024

**Olivier VARIOT**, Banque des Territoires Pays de la Loire

**Sylvain COITE**, Région Pays de la Loire



# CONTEXTE ET OBJECTIFS



## • SRADDET adopté en décembre 2021

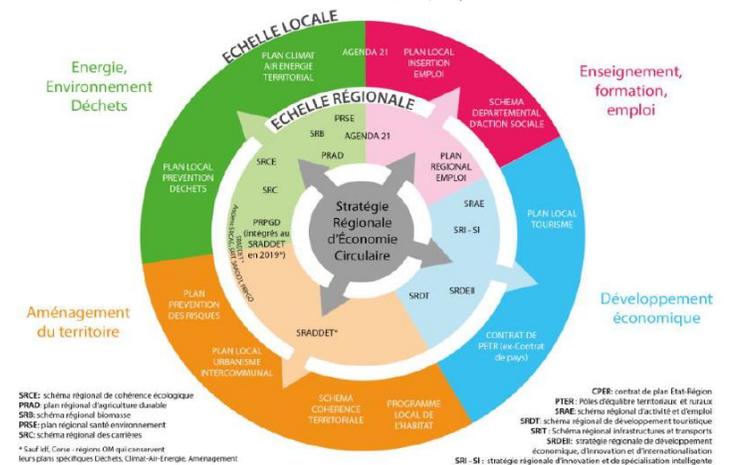
- Massifier la rénovation du parc immobilier
- -50% de consommation énergétique,
- -80% de GES
- 100 % énergies renouvelables et de récupération
- Optimisation des flux de matière : 4 R – économie circulaire
- Favoriser les économies d'eau et stopper la dégradation de la qualité de la ressource
- Préserver la biodiversité
- Limiter, anticiper et se préparer aux effets du changement climatique
- Contribuer à l'amélioration de la qualité de l'air



## 28. Devenir une région à énergie positive en 2050

Production d'EnR (GWh) énergie primaire valorisée	Année de référence*	Objectifs prévisionnels					Evolution 2021-2050 (multiplié par...)
		2021	2026	2030	2050	Part dans le mix énergétique en 2050 (en %)	
Biogaz	395	1 398	2 450	3 000	10 200	21,9	7,3
Bois énergie	5 210	5 805	6 000	6 100	7 000	15	1,2
Déchets	570	615	640	1 800	1 800	3,9	2,9
Pompes à chaleur	919	1 459	1 760	2 000	4 000	8,6	2,7
Solaire thermique	37	174	249	310	600	1,3	3,4
Solaire photovoltaïque	221	1 110	1 605	2 000	5 200	11,2	4,7
Eolien terrestre	884	2 942	4 085	4 500	6 000	12,9	2
Eolien marin	0	1 700	3 600	3 600	11 800	25,3	6,9
Hydro-électricité	17	21	23	25	30	0,1	1,4
<b>TOTAL</b>	<b>8253</b>	<b>15 224</b>	<b>20 127</b>	<b>23 335</b>	<b>46 630</b>	<b>100</b>	<b>3,1</b>
Augmentation (réf. 2012)		84%	144%	183%	465%		
Part d'EnR / consommation d'énergie	9%	20%	28%	35%	100%		

\*Source BASEMIS V4, Air Pays de la Loire



- **Objectif** de l'AAP :
  - Démontrer que la filière bâtiment peut répondre à ces enjeux
  - Démocratiser les rénovations environnementales globales
- **REX 2023**
  - 31 dossiers déposés
  - 22 dossiers financés
    - 6 dossiers très exemplaires
    - 16 dossiers exemplaires

- **Rénovation d'un groupe scolaire par une commune**
- **Travaux :**
  - **Suppression du gaz, raccordement au RCU, 90% biomasse**
  - **Isolation murs, planchers haut, bas,**
  - **Menuiseries performantes**
  - **VMC DF sur sonde CO2 et planning occupation des salles**
  - **Éclairage LED**
  - **GTB**
    - > **Gain de 80% d'énergie, passage de 44 à 6 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

- **Rénovation d'un groupe scolaire par une commune**
- **Enjeux environnementaux**
  - **Stratégie globale sur le patrimoine bâti,**
    - schéma directeur des écoles,
    - regroupement des écoles pour une optimisation du parc bâti,
    - prise en compte systématique des enjeux énergie climat 2050
  - **Promotion des EnR**
  - **Valorisation des biosourcés (laine de bois, ouate)**
  - **Confort des usagers**
    - Confort d'été, QAI,
    - Végétalisation des espaces, mutualisation des espaces végétalisés avec les habitants du quartier

- **Rénovation d'un groupe scolaire par une commune**
- **Enjeux environnementaux**
  - **Association des usagers au projet**
    - Défi classe énergie
    - Concertation enseignants, élèves, services techniques, etc.
  - **Réflexion sur les modes doux**
    - Accessibilité
    - stationnement,
    - Connexion avec les centralités de la commune
  - **Volet social :**
    - Mixité intergénérationnelle avec la résidence autonomie voisine
    - Partage des locaux avec d'autres activités (périscolaire, associations, etc.)

# AAP RÉNOVATION EXEMPLAIRE 2024



Catégorie	Typologies de bâtiment	Bénéficiaires éligibles	Performances minimales du projet pour pouvoir candidater <sup>1</sup>
Bâtiments tertiaires	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bureaux,</li> <li>- Administration</li> <li>- Maisons et centres de santé</li> <li>- Scolaire / péricolaire / garderie</li> <li>- Médiathèques</li> <li>- Etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Collectivités et leurs groupements</li> <li>- Syndicats mixtes</li> <li>- Entreprises <sup>3</sup></li> <li>- Bailleurs sociaux</li> <li>- Associations <sup>3</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gain énergétique minimal de 50% sur le <math>Cep_{initial}</math></li> <li>- <math>Cep_{projet}^2 \leq 110 \text{ kWhep/m}^2_{SHONRT}/\text{an}</math></li> <li>- <math>GES_{\text{énergie}} \leq 18 \text{ kgeqCO}_2/\text{m}^2_{SHONRT}/\text{an}</math></li> <li>- Utilisation / valorisation d'une énergie renouvelable</li> </ul>
Logements adaptés	<ul style="list-style-type: none"> <li>- EHPA,</li> <li>- EHPAD,</li> <li>- MARPA,</li> <li>- Foyers logements,</li> <li>- Maison de retraite</li> <li>- Etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Collectivités</li> <li>- EPA</li> <li>- Associations d'utilité publiques</li> <li>- Entreprises sociales de l'habitat</li> <li>- Bailleurs sociaux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gain énergétique minimal de 50% sur le <math>Cep_{initial}</math></li> <li>- <math>Cep_{projet}^2 \leq 150 \text{ kWhep/m}^2_{SHONRT}/\text{an}</math></li> <li>- <math>GES_{\text{énergie}} \leq 21 \text{ kgeqCO}_2/\text{m}^2_{SHONRT}/\text{an}</math></li> <li>- Utilisation / valorisation d'une énergie renouvelable</li> </ul>
Petits commerces (< 200 m <sup>2</sup> ) et activités socio-culturelles	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bâtiments sportifs (hors piscines)</li> <li>- Bâtiments culturels</li> <li>- Salles polyvalentes</li> <li>- Petits commerces</li> <li>- Etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Collectivités</li> <li>- Entreprises <sup>3</sup></li> <li>- Associations <sup>3</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gain énergétique minimal de 50% sur le <math>Cep_{initial}</math></li> <li>- <math>Cep_{projet}^2 \leq 80 \text{ kWhep/m}^2_{SHONRT}/\text{an}</math></li> <li>- <math>GES_{\text{énergie}} \leq 12 \text{ kgeqCO}_2/\text{m}^2_{SHONRT}/\text{an}</math></li> <li>- Utilisation / valorisation d'une énergie renouvelable</li> </ul>

- Critères techniques :
  - **Performance énergie climat globale du bâtiment**
    - Gain énergétique, Cep final, émissions de GES liés à l'énergie
    - Optimisation des usages énergétiques du bâtiment, GTB, *etc.*
  - **Contribution au développement des EnR**
    - Sources d'EnR choisie
    - kWh produits / consommés
    - Pilotage des EnR
  - **Matière**
    - Ré-emploi de matériaux pour le projet ou dépose de matériaux en vue d'un ré-emploi par ailleurs
    - Utilisation de matériaux biosourcé, géosourcé, filière locale
    - Stockage du carbone
    - Réduction et valorisation des déchets de chantier

- Critères techniques :
  - **Adaptation au changement climatique**
    - Gestion du confort d'été, lutte contre l'îlot de chaleur urbain
    - Gestion des eaux pluviales
    - Réduction de la consommation d'eau
  - **Préservation de la biodiversité**
    - Faunistique
    - Floristique

# CRITERES D'APPRECIATION DES PROJETS

- Critères organisationnels :
  - **Stratégie du maître d'ouvrage**
    - Territoire / patrimoine global
    - Intensité d'usage du bâtiment,
      - Taux d'occupation
      - Mutualisation des activités
  - **Implication des usagers**
    - Concertation, association des usagers au projet et aux choix
    - Contribution des usagers à l'atteinte des objectifs environnementaux
    - Sensibilisation aux enjeux écologiques

Les candidats mettront en avant les points forts de leur projet sur les thématiques choisies.

- **Pour construire votre projet**

- Partenaires institutionnels, experts
  - Fibois / relais EnR / Novabuild / LPO / ADEME
- Bureaux d'études spécialisés, AMO
  - BE thermique / biodiversité / ré-emploi / matériaux / EnR, etc.

- **Aides aux études**

- Études liées à l'atteinte des objectifs environnementaux du projet
  - Audits thermiques
  - Études de faisabilité / dimensionnement EnR
  - Diagnostics biodiversité
  - Diagnostic matériaux / réemploi

- **Aides aux investissements**

- Dépenses éligibles : investissements contribuant à l'atteinte des objectifs environnementaux du projet

- **Montant de l'aide**

- 20% max des dépenses éligibles
- Plafond à 200 000 € par projet
- Programmation automne 2024 pour la 1<sup>ère</sup> vague, début 2025 pour la 2<sup>nde</sup>

# MODALITÉS DE CANDIDATURE



- Dates de dépôt :
  - **Jusqu'au 1<sup>er</sup> avril pour la 1<sup>ère</sup> session 2024**
  - **Jusqu'au 1<sup>er</sup> octobre pour la deuxième session 2024**
- Echanges préalables possibles avec les services régionaux
- Informations et documents disponibles en ligne
  - <https://www.paysdelaloire.fr/les-aides/appel-projet-renovations-exemplaires>
- Candidature via le **portail des aides régionales** (lien via le site internet régional ci-dessus)

The screenshot shows the website interface for the 'Appel à projet - Rénovations Exemplaires'. At the top, there are navigation menus for 'ÉCONOMIE ET INNOVATION', 'FORMATION ET EMPLOI', 'JEUNESSE ET ÉDUCATION', 'AMÉNAGEMENT DES TERRITOIRES', 'TRANSPORTS', 'TRANSITION ÉCOLOGIQUE', 'CULTURE, SPORT, ASSOCIATIONS', and 'MON CONSEIL RÉGIONAL'. Below the navigation, there is a breadcrumb trail: 'Accueil > Toutes les aides de la Région > Appel à projet - Rénovations Exemplaires'. The main content area is titled '#Énergie et Environnement' and 'Appel à projet - Rénovations Exemplaires'. It includes a sub-header 'Soutenir l'émergence de rénovations environnementales exemplaires pour l'amélioration du parc bâti en Pays de la Loire'. There are four tabs: 'Objectifs', 'Bénéficiaires et éligibilité', 'Calendrier et procédure', and 'Déposer un dossier'. The 'Objectifs' tab is active, showing the text: 'La Région Pays de la Loire et la Banque des Territoires lancent conjointement un appel à projet pour soutenir les rénovations exemplaires de bâtiments sur le plan environnemental. L'objectif du présent appel à projet est de faire émerger des projets prenant en compte le bâtiment, ses usages, ses impacts dans sa globalité et apportant des solutions concrètes pour répondre aux problématiques environnementales liées à la maîtrise de l'énergie, au changement climatique, aux matériaux, à la préservation de la biodiversité, à la gestion de l'eau, etc.' Below this, there is a disclaimer: 'L'accès aux fiches d'information internet ne confère en aucune manière la qualité de bénéficiaire a priori ou d'ayant droit des aides. Toute demande d'aide est soumise à instruction et décision d'attribution. En cas de contradiction entre la Fiche d'information internet et les documents approuvés par les autorités régionales, ces derniers prévalent. Les dispositifs d'aide peuvent évoluer et les critères d'éligibilité peuvent être modifiés.' On the right side, there is a 'Contact' section with the following information: 'Direction de la transition énergétique et de l'environnement', 'Sylvain COITE', '+33 2 28 20 54 02', and 'renov-exemplaire@paysdelaloire.fr'. At the bottom left, there is a 'RETOUR AUX AIDES' link.

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**



**Contact Région Pays de la Loire**

**Sylvain Coite**

**02 28 20 54 02**

**[renov-exemplaire@paysdelaloire.fr](mailto:renov-exemplaire@paysdelaloire.fr)**